

# Comune di Sulbiate

Provincia di Monza e della Brianza



## VARIANTE GENERALE PGT

### Documento di Piano

### Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

DdP – Volume IV\_ Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

**SINDACO**

Della Torre Carla Alfonsa

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA/VICE SINDACO**

Stucchi Guglielmo

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Maria Grazia Riva

**FONTE**

Ufficio Tecnico Comunale - Studio Viabilistico a Supporto del PGT

---

Adottato con Del. C.C.

---

Approvato con Del. C.C.



# COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

## STUDIO VIABILISTICO

### VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITA'

TRM ENGINEERING S.r.l.  
con socio unico  
Via Giuseppe Ferrari 39  
20900 Monza (MB)  
Tel. 039/3900237  
Fax. 02/70036433 o 039/2314017

[ufficio.tecnico@trmgroup.org](mailto:ufficio.tecnico@trmgroup.org)

[www.trmgroup.org](http://www.trmgroup.org)



Committente

Comune di Sulbiate

Titolo Elaborato	Elaborato	Revisione	Codice progetto	Nome file	Data
Studio Viabilistico	01	04	1588	1588s1al-1-r101_rev04	Gennaio 2023

Questo elaborato non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso. Da non utilizzare per scopi diversi da quello per cui è stato fornito.

**TRM Engineering s.r.l. con socio unico (TRM Group)**

***Direttore di Settore***

*Dott. Paolo Galbiati*

***Direttore Tecnico***

*Ing. Daniele Romanò*

**Responsabile di Commessa**

Dott. Paolo Galbiati

**Responsabile Operativo**

Ing. Marco Sala

**Collaboratori**

Ing. Marco Sala

Via Giuseppe Ferrari, 39 - 20900 Monza (MB) Tel. 039/3900237

Fax. 02/70036433 o 039/2314017 e-mail: [ufficio.tecnico@trmgroup.org](mailto:ufficio.tecnico@trmgroup.org) - [www.trmgroup.org](http://www.trmgroup.org)

**INDICE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEI FLUSSI INDOTTI SULLA RETE .....</b>	<b>35</b>
<b>2</b>	<b>IPOSTESI DI LAVORO .....</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>40</b>
<b>3</b>	<b>SISTEMA DELLA MOBILITA' SU SCALA COMUNALE .....</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>INDICE .....</b>	<b>41</b>
<b>4</b>	<b>FLUSSI ATTUALMENTE CIRCOLANTI SULLA RETE STRADALE COMUNALE .....</b>	<b>6</b>	10.1	INDICE DELLE FIGURE.....	41
<b>5</b>	<b>MODALITA' DI CALCOLO DEI FLUSSI INDOTTI .....</b>	<b>11</b>	10.2	INDICE DELLE TABELLE .....	41
5.1	DESTINAZIONE RESIDENZIALE .....	11			
5.2	DESTINAZIONE TERZIARIA .....	11			
5.3	DESTINAZIONE COMMERCIALE .....	11			
5.4	DESTINAZIONE RICETTIVA .....	11			
5.5	DESTINAZIONE PRODUTTIVA .....	11			
<b>6</b>	<b>VALUTAZIONE DEI FLUSSI INDOTTI DAGLI INTERVENTI PREVISTI.....</b>	<b>12</b>			
6.1	TIPOLOGIE DI FUNZIONI AMMESSE DAL PGT .....	12			
6.3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 .....	14			
6.4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 .....	15			
6.5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 .....	16			
6.6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT4 .....	17			
6.7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5 .....	18			
6.8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT6A E AT6B .....	19			
6.9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT7 .....	21			
6.10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT8 .....	22			
6.11	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT9 .....	23			
6.12	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT10 .....	24			
6.13	PIANO ATTUATIVO PAC1 .....	25			
6.14	PIANO ATTUATIVO PAC2 .....	26			
6.15	PIANO ATTUATIVO PAR1 .....	27			
6.16	PIANO ATTUATIVO PAR2 .....	28			
6.17	PIANO ATTUATIVO PAR3 .....	29			
6.18	PIANO ATTUATIVO PAR4 .....	30			
6.19	TABELLA RIASSUNTIVA DEL TRAFFICO INDOTTO DALLE AREE DI INTERVENTO PREVISTE .....	31			
<b>7</b>	<b>DISTRIBUZIONE DEI FLUSSI INDOTTI SULLA RETE .....</b>	<b>33</b>			

## 1 PREMESSA

---

La presente relazione è finalizzata alla verifica, come prescritto nell'allegato A del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), dei carichi urbanistici individuati dal PGT sulla rete della mobilità comunale.

Il documento è strutturato nelle seguenti parti:

- **Ipotesi di lavoro:** si esplicano le scelte progettuali, i criteri generali e le assunzioni generali su cui si basa il calcolo del potenziale traffico generato dalle aree di trasformazione e dai piani attuativi individuati dal PGT;
- **Sistema della mobilità su scala comunale:** si descrivono le infrastrutture stradali comunali e la rete principale circostanti;
- **Flussi attualmente circolanti sulla rete stradale:** si riportano i flussi di traffico rilevati sui principali assi della viabilità comunale;
- **Modalità di calcolo dei flussi indotti:** si riportano i criteri di calcolo del traffico potenzialmente indotto per ciascuna funzione urbanistica, come definiti nell'Allegato A del PTCP;
- **Valutazione dei flussi indotti dagli interventi previsti:** per ciascun intervento previsto viene calcolato il traffico potenzialmente indotto dalle nuove funzioni per l'ora di punta del mattino e della sera del venerdì e del sabato/domenica, così come indicato all'interno dell'allegato A del PTCP di Monza e della Brianza;
- **Distribuzione dei flussi indotti sulla rete:** si definiscono i criteri di distribuzione del traffico indotto sulla rete comunale;
- **Valutazione dei flussi indotti sulla rete:** si valuta l'impatto complessivo degli interventi urbanistici in termini di incremento di flussi circolanti e di utilizzo della capacità di deflusso degli archi stradali.

## 2 IPOTESI DI LAVORO

L'Allegato A del PTCP introduce un modello previsionale che ha lo scopo di individuare gli effetti sulla rete di mobilità comunale e, in particolar modo, su quella provinciale di ciascun ambito soggetto a pianificazione attuativa del PGT. Le principali trasformazioni con ricadute sulla rete di mobilità sono individuate dal PGT di Sulbiate dall'interno del Documento di Piano (DdP) e del Piano delle Regole (PdR).

Il modello di valutazione proposto dal PTCP si basa sulla superficie lorda massima di ciascun ambito, suddivisa per funzione rigidamente compartimentata (residenziale, commerciale, terziario, produttivo e ricettivo). Da questo dato si ricava il numero dei residenti (per la funzione residenziale), delle camere (per la funzione ricettiva) e quello degli addetti (per le altre destinazioni), da cui si derivano, alla luce di relazioni aritmetiche, il numero degli spostamenti e l'impatto sulla viabilità esistente.

Inoltre valgono queste assunzioni:

- **La rete stradale di progetto coincide cautelativamente con quella attuale.** Qualora i nuovi collegamenti previsti dalle previsioni di piano, venissero effettivamente realizzati, gli effetti sulla rete attuale non potranno che essere migliorativi in termini di riduzione dei flussi circolanti. Si considera quindi la situazione infrastrutturale maggiormente penalizzante;
- **Tutti gli ambiti vengono completamente realizzati;**
- **Tutti i flussi indotti sono da considerarsi aggiuntivi** rispetto al traffico attualmente circolante, e non sono contemplate riduzioni dovute alla combinazione di funzioni adiacenti (nuove o già esistenti);
- All'interno di ciascun ambito **si andranno ad insediare solo le funzioni**, tra quelle ammesse, **che generano i maggiori flussi veicolari.** Si consideri che, ad esempio, la funzione "terziario" genera un traffico indotto pari a circa il triplo rispetto alla funzione residenziale;
- Qualora siano presenti dei criteri di premialità in termini di volumetrie aggiuntive, si ipotizza che vengano sempre interamente sfruttati. Poiché in tutti gli ambiti sono previste premialità del 15%, in tutti gli ambiti è stata considerata tale premialità;

- assenza di linee di forza del Trasporto Pubblico, per le funzioni in cui l'utilizzo dell'auto da parte dei residenti/addetti dipende dalla presenza del Trasporto Pubblico (residenziale e terziario);
- Per quanto riguarda le strutture commerciali:
  - viene realizzata una struttura per ciascuna tipologia ammessa, considerando la massima Superficie di Vendita (SV) ammissibile per ciascuna tipologia;
- Per la funzione produttiva si assume che l'indice di edificabilità fondiaria sia maggiore del 60%.

L'Allegato A del PTCP non definisce alcuni aspetti necessari al calcolo del traffico indotto. Sono quindi state assunte le seguenti ipotesi cautelative:

- Per quanto riguarda le strutture commerciali:
  - in assenza di specificazioni, il 50% delle superfici di vendita (SV) è destinata a merci alimentari e il 50% a merci non alimentari;
  - la Superficie di Vendita è pari al 75% della Superficie Lorda;
  - nell'ora di punta della sera il 60% dei flussi è in ingresso al comparto e il 40% in uscita, coerentemente con quanto contenuto nella normativa regionale di Regione Lombardia sul commercio (relativa alle GSV).
- Per il traffico pesante generato/attratto dalle strutture produttive si ipotizza che:
  - il valore calcolato sia da intendere sia in ingresso che in uscita, e non come flusso bidirezionale;
  - ogni mezzo pesante equivale a 2 veicoli equivalenti.
- il sabato/domenica il traffico indotto dalle residenze e dalle strutture ricettive è uguale a quello del venerdì e che per il terziario e il produttivo sia pari al 25%.

**L'insieme delle assunzioni va a determinare uno scenario poco probabile in termini di nuove superfici edificate, mix funzionale e impatto viabilistico, ma che risulta il più gravoso possibile, così come richiesto dal PTCP.**

### 3 SISTEMA DELLA MOBILITA' SU SCALA COMUNALE

Il Comune di Sulbiate è localizzato nel quadrante nord-est della provincia di Monza e Brianza.

L'asse stradale principale è la strada provinciale SP177, con andamento nord-sud, tra Bellusco e Usmate Velate. La SP177 divide il paese dalla frazione di Cascina Cà. L'altra strada provinciale che passa all'interno del territorio comunale è la SP210 (via Biffi e via Manzoni nel centro abitato) e che costituisce l'asse d'accesso alla zona produttiva di Sulbiate Superiore e il collegamento tra Sulbiate Superiore e la SP233 in località c.na Orobona.

All'interno del centro abitato di Sulbiate gli assi stradali di maggior rilevanza sono posti lungo gli itinerari:

- via IV Novembre – via Cremonesi – via XXV Aprile, di raccordo tra la SP210, SP233 e SP177, oltre che tra Sulbiate Superiore e Sulbiate Inferiore,
- via Verdi, di collegamento tra Sulbiate Superiore e Aicurzio, e principale direttrice di collegamento tra Sulbiate superiore e la SP177.

Gli assi urbani di rilevanza secondaria sono via Fermi, di collegamento tra la SP177 e Sulbiate Inferiore e via Madre Laura, di collegamento tra i centri di Sulbiate Superiore e Sulbiate Inferiore.

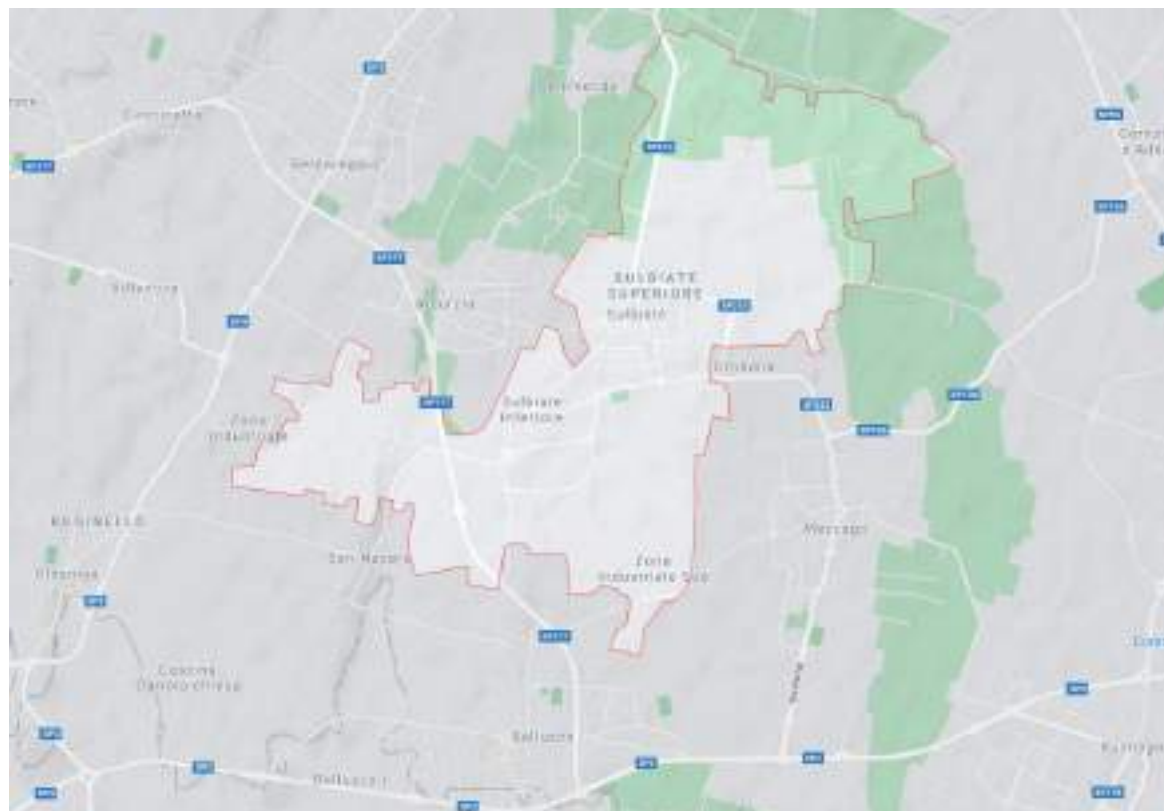


Figura 1 – Inquadramento viabilistico locale

## 4 FLUSSI ATTUALMENTE CIRCOLANTI SULLA RETE STRADALE COMUNALE

Per la valutazione della mobilità veicolare lungo i principali assi stradali comunali sono stati utilizzati dati di traffico forniti dal Comune di Sulbiate e raccolti da TRM presso alcune intersezioni urbane.

I dati di traffico forniti dal Comune di Sulbiate consistono in conteggi dei flussi passanti in sezione, rilevati dal sistema di videosorveglianza del territorio e posto lungo alcune strade d'accesso al centro abitato. I dati si riferiscono al periodo da martedì 25 a domenica 30 maggio 2021. Sono stati utilizzati i dati riferiti alle sezioni della SP177, via Biffi e via Verdi, per le quali il sistema raccoglie dati per entrambi i sensi di marcia.

A completamento sono stati effettuati conteggi manuali in un giorno feriale (ora di punta del mattino 8.00-9.00 e della sera 17.00-18.00) presso le seguenti intersezioni:

- Via Manzoni / via IV Novembre / SP233 (conteggio manovre di svolta);
- Via XXV Aprile / via I Maggio / via Cremonesi (flussi in ingresso/uscita dalla rotonda).

Si riportano a seguire i flussogrammi dei flussi equivalenti monodirezionali e bidirezionali rilevati lungo la rete stradale principale oggetto di studio e del relativo rapporto Flusso/Capacità. Per la SP177 il sistema di monitoraggio del traffico restituisce solo il flusso bidirezionale, quindi il flusso della SP177 è stato rappresentato solo nella figura relativa ai flussi bidirezionali.

Nell'ora di punta serale feriale dello Scenario Attuale la rete è percorsa da flussi mediamente poco elevati.

Riguardo ai flussi attualmente circolanti, valgono queste considerazioni:

- I flussi rilevati sono equilibrati nei due sensi di marcia su tutta la rete analizzata;
- I flussi maggiori si rilevano lungo la SP177 e la SP233, in territorio di Mezzago, con circa 800-900 veicoli/ora bidirezionali;
- Lungo la SP210 il flusso varia tra 300 e 600 veicoli/ora circa, con valori maggiori lungo via Manzoni e minori in via Biffi;
- Lungo la direttrice nord-sud di via XXV Aprile i flussi sono nell'ordine di 500-600 veicoli/ora;

- Lungo l'asse di collegamento sud tra Sulbiate Superiore e Sulbiate Inferiore (via IV Novembre / via Cremonesi) i flussi variano tra 300 e 500 veicoli/ora bidirezionali;
- In via Verdi, di collegamento tra Sulbiate Superiore e Aicurzio / SP177 il flusso varia tra 200 e 300 veicoli/ora bidirezionali.

Riguardo al rapporto Flusso / Capacità, tutta la rete stradale ha un rapporto inferiore a 0,50. Il tratto a maggior saturazione è la SP233, in comune di Mezzago, con un valore di 0,37. Attualmente, quindi, la rete stradale di Sulbiate presenta ampi margini di capacità residua lungo l'intera rete stradale comunale.

Nelle figure delle pagine seguenti si riportano i flussogrammi del traffico attualmente circolante lungo la rete stradale principale nell'ora di punta serale del giorno feriale, e il relativo rapporto Flusso/Capacità. Il rapporto Flusso / Capacità indica il rapporto tra il flusso veicolare circolante e la capacità massima di deflusso lungo l'arco stradale.

Il valore di capacità massima di deflusso è stato dedotto dalle caratteristiche geometriche e plano altimetriche delle sezioni strali tipologiche di ciascun tratto analizzato.



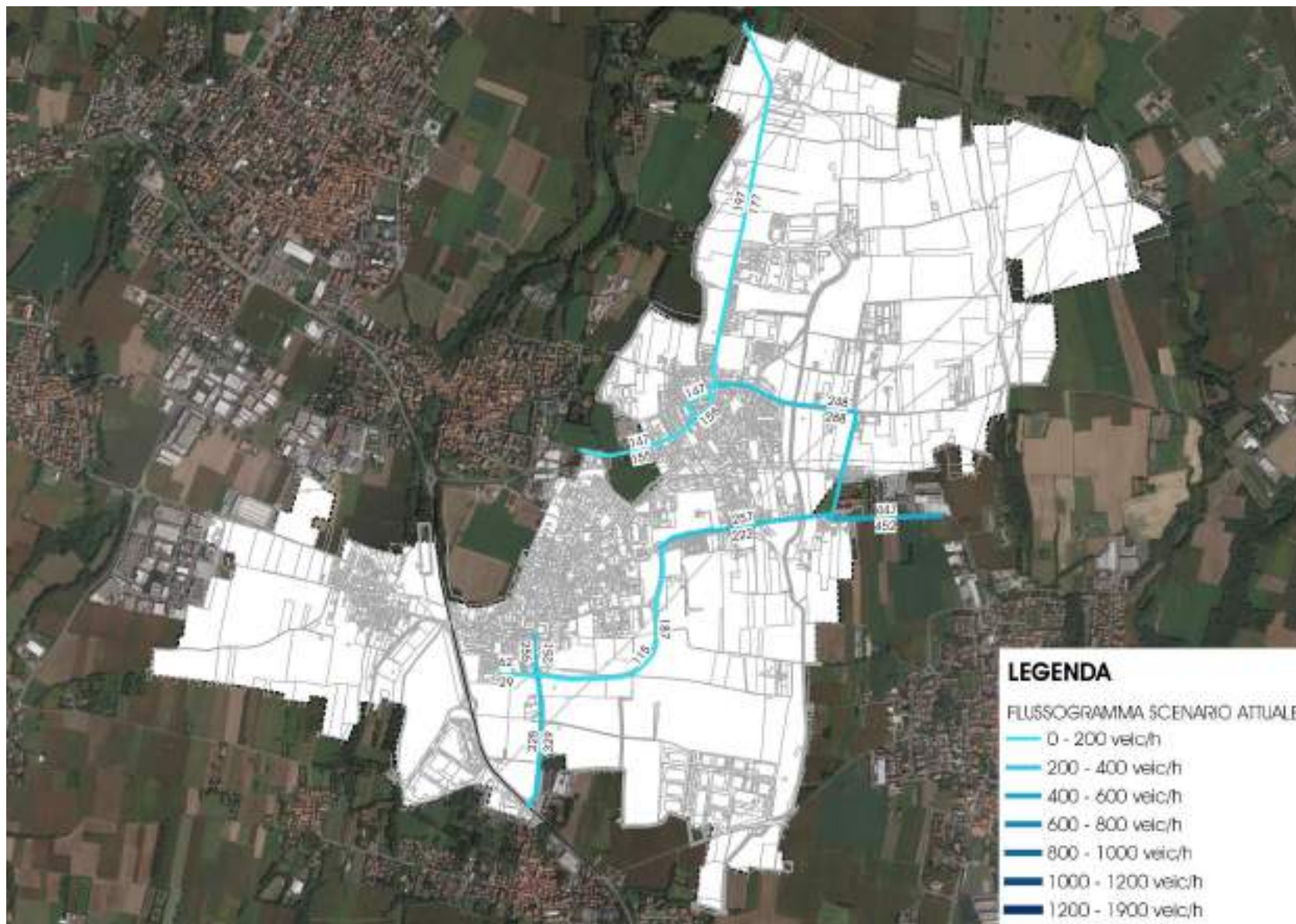


Figura 2 – Flussogramma veicoli equivalenti monodirezionali – Ora di punta della sera – Scenario Attuale





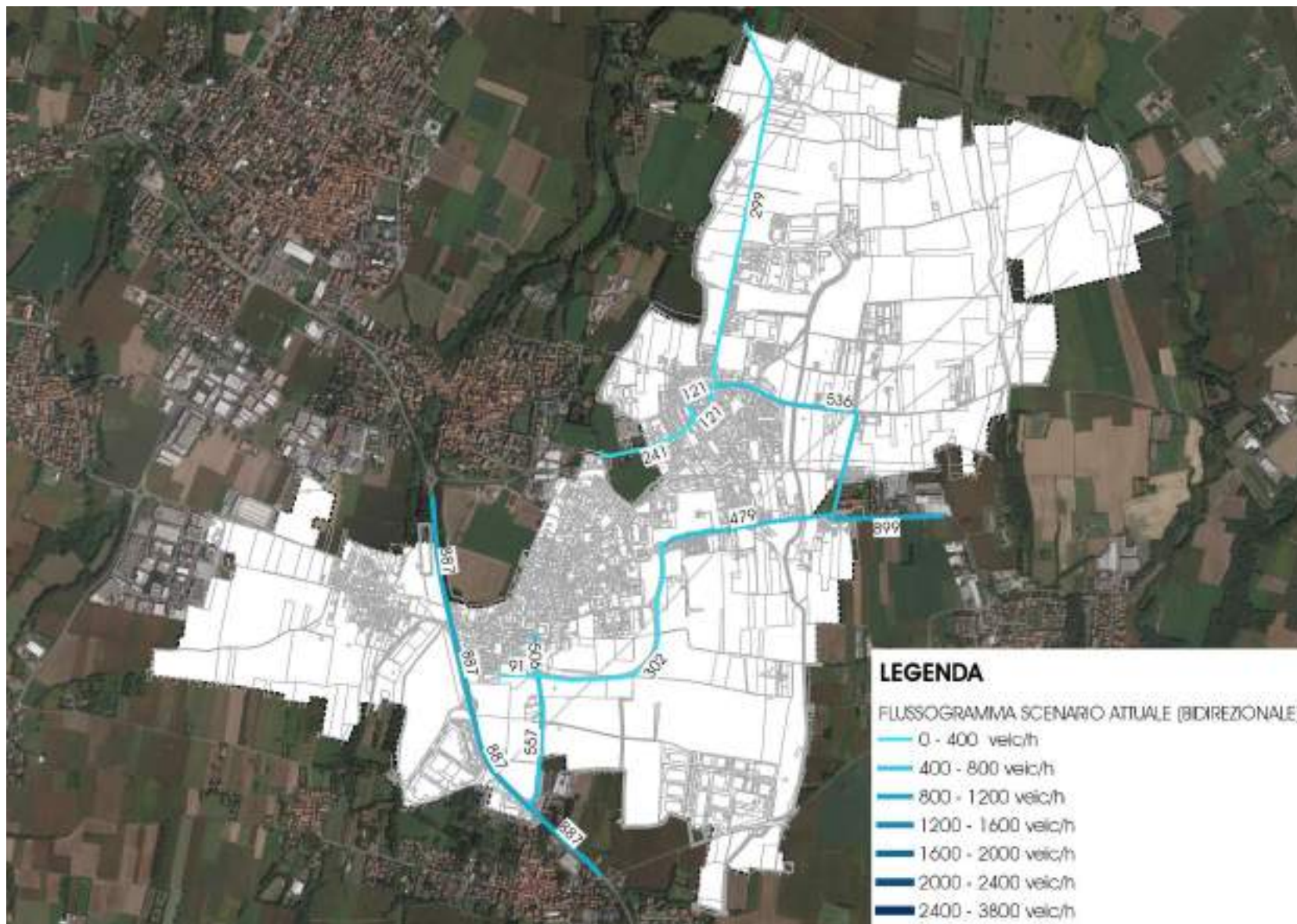


Figura 4 – Flussoveicoli equivalenti bidirezionali – Ora di punta della sera – Scenario Attuale

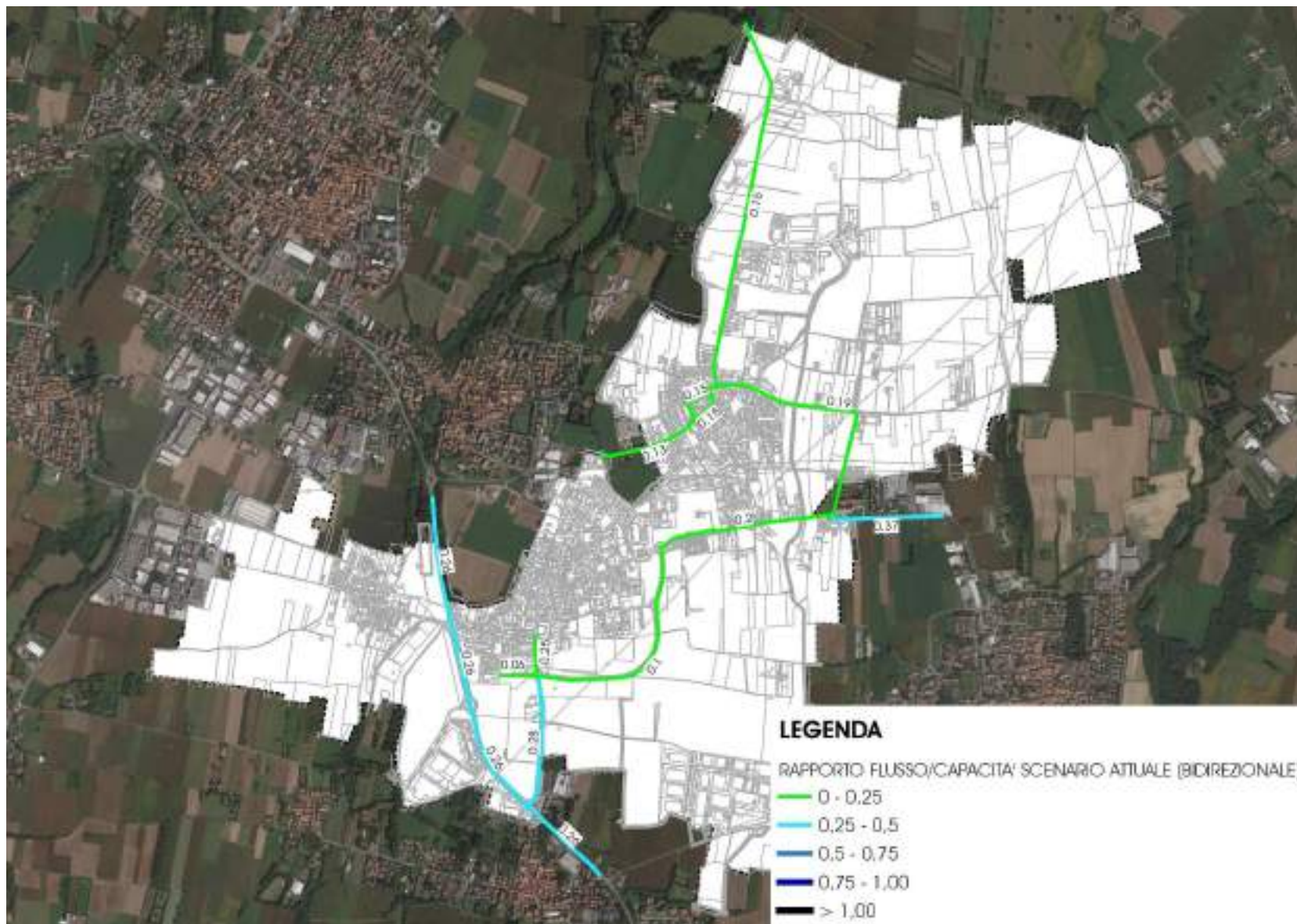


Figura 5 – Flusso / Capacità veicoli equivalenti monodirezionali – Ora di punta della sera – Scenario Attuale



## 5 MODALITA' DI CALCOLO DEI FLUSSI INDOTTI

La valutazione di sostenibilità dei flussi veicolari generati è stata realizzata per tutti gli Ambiti di Trasformazione e tutti i Piani Attuativi individuati dal PGT.

Per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, si è fatto riferimento alle Linee guida dettate dall'allegato A del PTCP e pertanto si sono assunti i parametri definiti nei seguenti paragrafi.

### 5.1 DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Valgono i seguenti parametri di calcolo:

- 1 residente ogni 50 mq di SL;
- 60% dei residenti calcolati è attivo e quindi genera uno spostamento;
- 60% degli attivi utilizza l'auto se è presente, in un raggio di 600 m una stazione ferroviaria o, ad una distanza di 300 m una linea di forza del TPL; 80% degli attivi utilizza l'auto negli altri casi;
- Coefficiente di occupazione delle auto: 1,2 persone/veicolo;
- Ora di punta del mattino 90% spostamenti in uscita e 10% in ingresso;
- Ora di punta della sera 60% spostamenti in uscita e 10% in ingresso.

### 5.2 DESTINAZIONE TERZIARIA

Valgono i seguenti parametri di calcolo:

- 1 addetto ogni 25 mq di SL;
- 70% degli attivi utilizza l'auto se è presente, in un raggio di 600 m una stazione ferroviaria o, ad una distanza di 300 m una linea di forza del TPL; 90% degli attivi utilizza l'auto negli altri casi;
- Coefficiente di occupazione delle auto: 1,1 persone/veicolo;
- Ora di punta del mattino 80% spostamenti in ingresso;
- Ora di punta della sera 50% spostamenti in uscita.

### 5.3 DESTINAZIONE COMMERCIALE

Valgono i seguenti parametri di calcolo:

- 1 addetto ogni 60 mq di SL;
- Coefficiente di occupazione delle auto: 1 persone/veicolo;
- Ora di punta del mattino 60% spostamenti in ingresso;
- Orario organizzato su due turni (50% in ingresso la mattina);

- Per il traffico veicolare indotto dalla clientela si fa riferimento alle tabelle seguenti.

Superficie di vendita alimentare (mq)	Veicoli ogni mq di superficie di vendita alimentare	
	Venerdì	Sabato-Domenica
0-3.000	0,20	0,25
3.001-6.000	0,10	0,14
> 6.000	0,03	0,03

Superficie di vendita non alimentare (mq)	Veicoli ogni mq di superficie di vendita non alimentare	
	Venerdì	Sabato-Domenica
0-5.000	0,09	0,15
5.001-12.000	0,06	0,12
> 12.000	0,04	0,04

### 5.4 DESTINAZIONE RICETTIVA

Valgono i seguenti parametri di calcolo:

- 1 cliente ogni 45 mq di SL;
- 1 auto (clienti) per ogni stanza;
- Ora di punta del mattino 50% spostamenti in uscita;
- Ora di punta della sera 10% spostamenti in ingresso.

### 5.5 DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Valgono i seguenti parametri di calcolo:

- 1 addetto ogni 60 mq di SL;
- Coefficiente di occupazione delle auto: 1,5 persone/veicolo;
- Ora di punta del mattino 80% spostamenti in ingresso;
- Ora di punta della sera 50% spostamenti in uscita;
- Per il traffico di mezzi pesanti valgono i parametri della tabella seguente.

Indice di edificabilità residenziale mq/mq	mq slip/posto camion	Tasso occupazione posti	Turnover veicoli/12 ore	veicoli/ora/posto	veicoli/giorno/1000 mq slip	% ore di punta	veicoli/ora di punta/1000 mq slip
60% e oltre	400	75%	4	0,50	15	10%	1,5
41% - 59%	300	75%	4	0,50	20	10%	2,0
Fino al 40%	200	75%	4	0,50	30	10%	3,0
LOGISTICA	200	75%	8	1,00	60	15%	9,0

## 6 VALUTAZIONE DEI FLUSSI INDOTTI DAGLI INTERVENTI PREVISTI

Nel presente capitolo si riportano le possibili tipologie di funzioni ammesse dal PGT, le caratteristiche principali delle singole aree di intervento previste e la tabella riassuntiva del calcolo del traffico potenzialmente indotto nell'ora di punta mattutina e serale del venerdì e del sabato/domenica.

Per definire la funzione non commerciali più critica vengono calcolati i valori di traffico indotto per tutte le possibili alternative ammesse (residenziale, terziario, ricettivo ed industriale), e poi viene considerata solo la funzione che prevede il maggior traffico indotto bidirezionale. Ove ammessa, la funzione più critica risulta sempre essere quella terziaria.

Al termine del capitolo si riporta una tabella riassuntiva relativa al totale del traffico indotto dalla totalità delle aree considerate.

### 6.1 TIPOLOGIE DI FUNZIONI AMMESSE DAL PGT

All'art. 7 delle NTA del PGT vengono elencati e descritti i Gruppi Funzionali omogenei (GF). I GF previsti sono:

- RESIDENZA (GF1);
- SETTORE SECONDARIO (GF2):
  - (Gf2.1): Attività industriali e artigianali;
  - (Gf2.2): Attività artigianale di servizio;
  - (Gf2.3): Impianti di distribuzione del carburante;
- SETTORE TERZIARIO (GF3):
  - (Gf3.1): Unità immobiliari aventi  $SL \leq 150$  mq;
  - (Gf3.2): Medie attività: unità immobiliari aventi  $SL \geq 150$  e  $\leq 500$  mq;
  - (Gf3.3): Grandi attività: unità immobiliari aventi  $SL > 500$  mq;
  - (Gf3.4): Attività ricettive;
  - (Gf3.5): Attività di magazzinaggio e autotrasporto;
  - (Gf3.6): Logistica.
- ESERCIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (GF4);
- COMMERCIO AL DETTAGLIO (GF5):
  - Tipologia V Esercizi di Vicinato: esercizi aventi una superficie di vendita fino a 150 mq;
  - Tipologia M1: Medie Strutture di Livello 1: esercizi con una superficie di vendita tra 151 e 500 mq;
  - Tipologia M2: Medie Strutture di Livello 2: esercizi con una superficie di vendita tra 501 e 900 mq;
  - Tipologia M3: Medie Strutture di Livello 3: esercizi con una superficie di vendita tra 901 e 1500 mq.
- ALTRE ATTIVITÀ TERZIARIE (GF6);
- AGRICOLTURA (GF7):
  - (Gf7.1): Attività del settore primario quali attività di coltivazione dei fondi agricoli, di allevamento, di lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli;
  - (Gf7.2): Attività agrituristiche disciplinate dal Titolo X della L.R. 31/2008 e s.m.i. e dal regolamento regionale di attuazione n. 4/2008 e s.m.i.;
- SERVIZI DI VICINATO E D'INTERESSE GENERALE (GF8):
  - (Gf8.1): Edifici destinati a servizi pubblici di vicinato o d'interesse e/o di uso generale: assistenza, RSA e asili nido, scuole obbligo, attrezzature civiche, attrezzature religiose, caserme e gli edifici dei corpi di polizia, centri sportivi, parcheggi pluripiano;
  - (Gf8.2): Edifici per la residenza pubblica o privata: convenzionata o sovvenzionata, housing sociale.
- ATTIVITÀ QUATERNARIE (GF9):
  - (Gf9.1): Edifici destinati all'istruzione superiore, a musei, gallerie d'arte, sedi per televisioni e radio;
  - (Gf9.2): Sedi per nuove attività "start-up", intendendosi quelle con attività non classificabili in quelle secondarie e terziarie precedentemente definite.

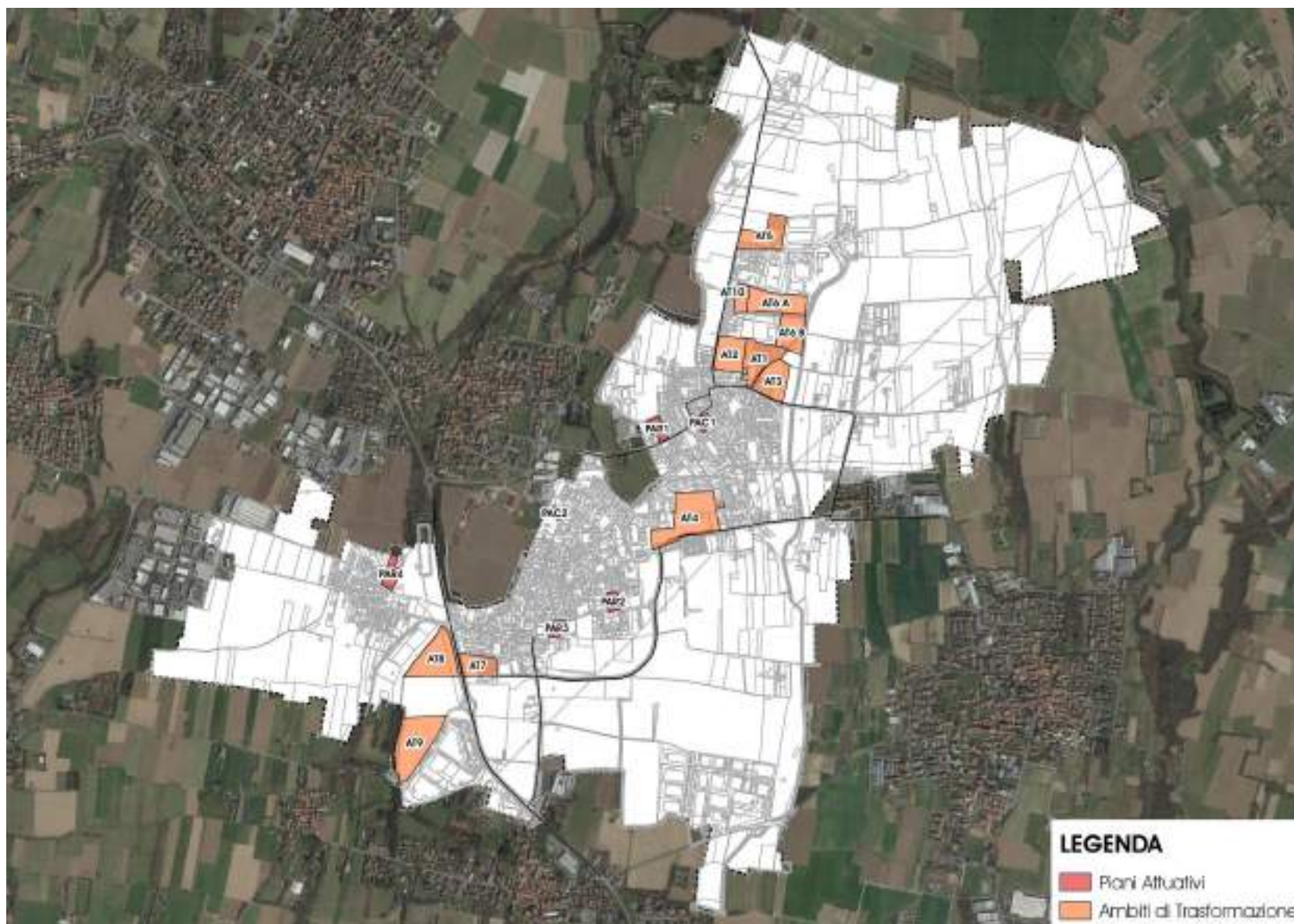


Figura 6 – Localizzazione Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi



### 6.3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1

L'Ambito AT1 è collocato a Sulbiate Superiore, tra le vie Manzoni e Carducci. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. All'interno dell'Ambito deve essere prevista la cessione di minimo 5.000 mq per aree destinate a verde pubblico e piazza. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Carducci, ed eventualmente attraverso nuova viabilità locale da definire.

ATI (ex AT1a-1b)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	18.537 mq
Superficie Lorda - SL max	5.700 mq
IFT minimo - indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./100 mq)	114 (considerata la SL max destinato al 100% a Gf1)
Altezza del Fronte	11,0 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mq (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>☒ GF1.</li> <li>☒ Attività artigianale di servizio Gf2 (escluse le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs 152/2006 e s.m.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto acustico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>☒ Attività del Settore Terziario Gf3 (escluso Gf3.5, Gf3.6).</li> <li>☒ GF4.</li> <li>☒ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1).</li> <li>☒ Altre attività terziarie Gf6;</li> <li>☒ Servizi di vicinato e di interesse generale Gf8;</li> <li>☒ Attività Quaternarie Gf9.</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 1 – Caratteristiche generali ambito AT1

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	4.946	5.688		50	114	68	mattina	10%	90%	55	46	1,2	5	41	5	41
	4.946	5.688		50	114	68	sera	60%	10%	55	46	1,2	27	5	27	5
Terziario	4.946	5.688		25	228	205	mattina	80%	0%		186	1,1	149	0	149	0
	4.946	5.688		25	228	205	sera	0%	50%		186	1,1	0	93	0	93
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	4.946	5.688		45	110		mattina	0%	50%		110	1	0	55	0	55
	4.946	5.688		45	110		sera	10%	0%		110	1	11	0	11	0
Produttivo	4.946	5.688		50	114		mattina	80%	0%		76	1,5	61	0	61	0
	4.946	5.688		50	114		sera	0%	50%		76	1,5	0	38	0	38
Produttivo (pesante)	4.946	5.688					mattina						9	9	17	17
	4.946	5.688					sera						9	9	17	17

Tabella 2 – Calcolo traffico indotto Ambito AT1



### 6.4 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2

L'Ambito AT2 è collocato a Sulbiate Superiore, ad est di via Biffi. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Biffi, ed eventualmente attraverso nuova viabilità locale da definire.

AT2 (su PZ (a-b))	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	18.573 mq
Superficie Lorda - SL max	3.800 mq
IP minima - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./150 mq)	78 (considerata la SL max destinata al 100% a GF1)
Altezza del Fronte	11,6 m
Parcheggi perimetrali	1 mq/10 mq (mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ GF1;</li> <li>↳ Attività artigianale di servizio GF2 (esclude le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto urbanistico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>↳ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso G3.5, G3.6);</li> <li>↳ GF4;</li> <li>↳ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>↳ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>↳ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8;</li> <li>↳ Attività Quaternarie GF9;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 3 – Caratteristiche generali ambito AT2

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	3.046	3.503		50	70	42	mattina	10%	90%	34	28	1,2	3	25	3	25
	3.046	3.503		50	70	42	sera	60%	10%	34	28	1,2	17	3	17	3
Terziario	3.046	3.503		25	140	126	mattina	80%	0%		115	1,1	92	0	92	0
	3.046	3.503		25	140	126	sera	0%	50%		115	1,1	0	57	0	57
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	3.046	3.503		45	68		mattina	0%	50%		68	1	0	34	0	34
	3.046	3.503		45	68		sera	10%	0%		68	1	7	0	7	0
Produttivo	3.046	3.503		50	70		mattina	80%	0%		47	1,5	37	0	37	0
	3.046	3.503		50	70		sera	0%	50%		47	1,5	0	23	0	23
Produttivo (pesante)	3.046	3.503					mattina						5	5	11	11
	3.046	3.503					sera						5	5	11	11

Tabella 4 – Calcolo traffico indotto Ambito AT2

### 6.5 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3

L'Ambito AT3 è collocato a Sulbiate Superiore, a nord di via Manzoni. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. Le superfici e le destinazioni d'uso sotto riportate entrano in vigore alla scadenza della convenzione in essere. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Manzoni, ed eventualmente attraverso nuova viabilità locale da definire.

AT3 (ex P1 1a-1a)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Temporale - ST	16.728 mq
Superficie Lorda - SL max	2.900 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Temporale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./150 mq)	58 (considerata la SL max destinata al 100% a GF7)
Altezza del Fronte	11,6 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mq (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ GF1;</li> <li>✔ Attività artigianale di servizio GF2.2 (escluse le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs 152/2006 e s.m.i.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto urbanistico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>✔ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3.5, GF3.6);</li> <li>✔ GF4;</li> <li>✔ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>✔ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>✔ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8;</li> <li>✔ Attività Cusumane GF9;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 5 – Caratteristiche generali ambito AT3

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	2.146	2.468		50	49	30	matina	10%	90%	24	20	1,2	2	18	2	18
	2.146	2.468		50	49	30	sera	60%	10%	24	20	1,2	12	2	12	2
Terziario	2.146	2.468		25	99	89	matina	80%	0%		81	1,1	65	0	65	0
	2.146	2.468		25	99	89	sera	0%	50%		81	1,1	0	40	0	40
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%			1	39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%			1	18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%			1	49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%			1	29	20	29	20
Ricettivo	2.146	2.468		45	48		matina	0%	50%		48	1	0	24	0	24
	2.146	2.468		45	48		sera	10%	0%		48	1	5	0	5	0
Produttivo	2.146	2.468		50	49		matina	80%	0%		33	1,5	26	0	26	0
	2.146	2.468		50	49		sera	0%	50%		33	1,5	0	16	0	16
Produttivo (pesante)	2.146	2.468					matina						4	4	7	7
	2.146	2.468					sera						4	4	7	7

Tabella 6 – Calcolo traffico indotto Ambito AT3

### 6.6 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT4

L'Ambito AT4 è collocato a Sulbiate Superiore, a nord di via IV Novembre e del Cimitero comunale. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via IV Novembre/via Mattavelli, ed eventualmente attraverso nuova viabilità locale da definire.

AT4 (ex PIG2-2b)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - BT	37.446 mq
Superficie Lorda - GL max.	3.787 mq
IFT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici inabitabili (1 ab./150 mc)	75 (considerata la SL max destinata al 100% a GF7)
Altezza del Fronte	11,8 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mc)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ GF1;</li> <li>↳ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso G3.5, G3.6);</li> <li>↳ GF4;</li> <li>↳ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>↳ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>↳ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8;</li> <li>↳ Attività Quotidiane GF9;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art 7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 7 – Caratteristiche generali ambito AT4

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	3.013	3.465		50	69	42	mattina	10%	90%	33	28	1,2	3	25	3	25
	3.013	3.465		50	69	42	sera	60%	10%	33	28	1,2	17	3	17	3
Terziario	3.013	3.465		25	139	125	mattina	80%	0%		113	1,1	91	0	91	0
	3.013	3.465		25	139	125	sera	0%	50%		113	1,1	0	57	0	57
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	3.013	3.465		45	67		mattina	0%	50%		67	1	0	33	0	33
	3.013	3.465		45	67		sera	10%	0%		67	1	7	0	7	0
Produttivo	0	0		50	0		mattina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					mattina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 8 – Calcolo traffico indotto Ambito AT4

## 6.7 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5

L'Ambito AT5 è collocato a Sulbiate Superiore, tra via Biffi e via Mascagni. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Biffi / via Mascagni, ed eventualmente attraverso nuova viabilità locale da definire.

AT5 (ex ATP)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	18.680 mq
Superficie Lorda - SL max	10.300 mq
PT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	20%
Altezza del Fronte	14 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✘ Destinazione principale SETTORE SECONDARIO GF2</li> <li>✘ Settore Terziario GF3.</li> <li>✘ GF4;</li> <li>✘ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1/M2);</li> <li>✘ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>✘ Edifici destinati a servizi pubblici di vicinato o di interesse generale GF5.1;</li> <li>✘ Attività Quaternarie GF8.</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 9 – Caratteristiche generali ambito AT5

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	0	0		50	0	0	matina	10%	90%	0	0	1,2	0	0	0	0
	0	0		50	0	0	sera	60%	10%	0	0	1,2	0	0	0	0
Terziario	8.503	9.778		25	391	352	matina	80%	0%	0	320	1,1	256	0	256	0
	8.503	9.778		25	391	352	sera	0%	50%	0	320	1,1	0	160	0	160
Commerciale	1.797	2.067	1.550	60	30	30	ven mattina	60%	0%	0	0	1	9	0	9	0
	1.797	2.067	1.550	60	30	30	sab mattina	60%	0%	0	0	1	9	0	9	0
	899	1.033	775	60	15	15	ven sera alim	60%	40%	0	0	1	93	62	93	62
	899	1.033	775	60	15	15	ven sera no alim	60%	40%	0	0	1	42	28	42	28
	899	1.033	775	60	15	15	sab sera alim	60%	40%	0	0	1	116	78	116	78
	899	1.033	775	60	15	15	sab sera no alim	60%	40%	0	0	1	70	47	70	47
Ricettivo	8.503	9.778		45	189	189	matina	0%	50%	0	189	1	0	94	0	94
	8.503	9.778		45	189	189	sera	10%	0%	0	189	1	19	0	19	0
Produttivo	8.503	9.778		50	196	196	matina	80%	0%	0	130	1,5	104	0	104	0
	8.503	9.778		50	196	196	sera	0%	50%	0	130	1,5	0	65	0	65
Produttivo (pesante)	8.503	9.778		50	196	196	matina	0%	50%	0	130	1,5	15	15	29	29
	8.503	9.778		50	196	196	sera	0%	50%	0	130	1,5	15	15	29	29

Tabella 10 – Calcolo traffico indotto Ambito AT5



## 6.8 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT6A E AT6B

L'Ambito AT6 è collocato a Sulbiate Superiore, ad est di via Biffi. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Rossini, ed eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

AT6A (ex ATP1/PP)		AT6B (ex ATP1/PP)	
Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici			
Superficie Territoriale - ST	10.884 mq	Superficie Territoriale - ST	15.916 mq
Superficie Lotta - SL (mq)	12.838 mq	Superficie Lotta - SL (mq)	8.922 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	20%	IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	20%
Altezza del Fianco	14 m	Altezza del Fianco	14 m
Parcheggi potenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mc)	Parcheggi potenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mc)
Destinazioni d'uso ammesse			
<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Destinazione principale SETTORE SECONDARIO GF2</li> <li>↳ Settore Terziario GF3;</li> <li>↳ GF4;</li> <li>↳ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1, M2);</li> <li>↳ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>↳ Edifici destinati a servizi pubblici di vicinato o di interesse generale GB.1;</li> <li>↳ Attività Quaternarie GF9;</li> </ul>			
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 dello NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.			



Tabella 11 – Caratteristiche generali ambito AT6A e AT6B

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	0	0		50	0	0	mattina	10%	90%	0	0	1,2	0	0	0	0
	0	0		50	0	0	sera	60%	10%	0	0	1,2	0	0	0	0
Terziario	19.963	22.957		25	918	826	mattina	80%	0%		751	1,1	601	0	601	0
	19.963	22.957		25	918	826	sera	0%	50%		751	1,1	0	376	0	376
Commerciale	1.797	2.067	1.550	60	30		ven mattina	60%	0%			1	9	0	9	0
	1.797	2.067	1.550	60	30		sab mattina	60%	0%			1	9	0	9	0
	899	1.033	775	60	15		ven sera alim	60%	40%				93	62	93	62
	899	1.033	775	60	15		ven sera no alim	60%	40%				42	28	42	28
	899	1.033	775	60	15		sab sera alim	60%	40%				116	78	116	78
	899	1.033	775	60	15		sab sera no alim	60%	40%				70	47	70	47
	19.963	22.957		45	444		mattina	0%	50%		444	1	0	222	0	222
Ricettivo	19.963	22.957		45	444		sera	10%	0%		444	1	44	0	44	0
	19.963	22.957		45	444		mattina	80%	0%		306	1,5	245	0	245	0
Produttivo	19.963	22.957		50	459		sera	0%	50%		306	1,5	0	153	0	153
	19.963	22.957		50	459		mattina						34	34	69	69
Produttivo (pesante)	19.963	22.957					sera						34	34	69	69
	19.963	22.957											34	34	69	69

Tabella 12 – Calcolo traffico indotto Ambito AT6A e AT6B

## 6.9 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT7

L'Ambito AT7 è collocato a Sulbiate inferiore, in via I Maggio. La funzione d'uso dell'ex PE14 risulta essere solo residenziale. L'ambito è già parzialmente attuato. Ad oggi sono stati realizzati volumi per 2.715 mc, e sono ancora da realizzare 4.585 mc. Si stima tuttavia, cautelativamente, che tutta la superficie sia ancora da realizzare e venga pienamente sfruttata anche la premialità del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via I Maggio, ed eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.



Tabella 13 – Caratteristiche generali Ambito AT7

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	2.433	2.798		50	56	34	matteina	10%	90%	27	22	1,2	2	20	2	20
	2.433	2.798		50	56	34	sera	60%	10%	27	22	1,2	13	2	13	2
Terziario	0	0		25	0	0	matteina	80%	0%		0	1,1	0	0	0	0
	0	0		25	0	0	sera	0%	50%		0	1,1	0	0	0	0
Commerciale	0	0	0	60	0		ven matteina	60%	0%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0		sab matteina	60%	0%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0		ven sera alim	60%	40%				0	0	0	0
	0	0	0	60	0		ven sera no alim	60%	40%				0	0	0	0
	0	0	0	60	0		sab sera alim	60%	40%				0	0	0	0
	0	0	0	60	0		sab sera no alim	60%	40%				0	0	0	0
Ricettivo	0	0		45	0		matteina	0%	50%		0	1	0	0	0	0
	0	0		45	0		sera	10%	0%		0	1	0	0	0	0
Produttivo	0	0		50	0		matteina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					matteina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 14 – Calcolo traffico indotto Ambito AT7

### 6.10 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT8

L'Ambito AT8 è collocato a Sulbiate Inferiore, ad ovest della SP177 Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. Nell'ex PE19 si indicava la possibilità di insediare al massimo due strutture da 400 mq di SV, e che la superficie restante doveva essere a destinazione terziaria o ricettiva. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo la SP177, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

AT8 (ex PE19)	
Superficie Terzonale - ST	26.076 mq
Superficie Lorda - SL max	30.078 mq
Ai fini dell'attuazione sono da intendersi applicabili e continuano a valere le specifiche disposizioni contenute nella convenzione in essere, compresi gli indici e i parametri in vigore alla data di approvazione dell'intervento. Al termine di validità della convenzione in essere, la presente Variante PGT prescrive per tale ambito una destinazione al "Verde ecologico di mitigazione e compensazione" di cui all'art. 93 della NTA del Piano dei Servizi.	



Tabella 15 – Caratteristiche generali Ambito AT8

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	0	0		50	0	0	mattina	10%	90%	0	0	1,2	0	0	0	0
	0	0		50	0	0	sera	60%	10%	0	0	1,2	0	0	0	0
Terziario	19.150	22.023		25	881	793	mattina	80%	0%		721	1,1	577	0	577	0
	19.150	22.023		25	881	793	sera	0%	50%		721	1,1	0	360	0	360
Commerciale	928	1.067	800	60	15		ven mattina	60%	0%			1	5	0	5	0
	928	1.067	800	60	15		sab mattina	60%	0%			1	5	0	5	0
	464	533	400	60	8		ven sera alim	60%	40%				48	32	48	32
	464	533	400	60	8		ven sera no alim	60%	40%				22	14	22	14
	464	533	400	60	8		sab sera alim	60%	40%				60	40	60	40
	464	533	400	60	8		sab sera no alim	60%	40%				36	24	36	24
Ricettivo	19.150	22.023		45	426		mattina	0%	50%		426	1	0	213	0	213
	19.150	22.023		45	426		sera	10%	0%		426	1	43	0	43	0
Produttivo	0	0		50	0		mattina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					mattina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 16 – Calcolo traffico indotto Ambito AT8



### 6.11 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT9

L'Ambito AT9 è collocato a Sulbiate Inferiore, a nord di via del Lavoro. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. Nell'ex PE20 si indicava la possibilità di insediare solo aree produttive. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via del Lavoro, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.



Tabella 17 – Caratteristiche generali Ambito AT9

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	0	0		50	0	0	matina	10%	90%	0	0	1,2	0	0	0	0
	0	0		50	0	0	sera	60%	10%	0	0	1,2	0	0	0	0
Terziario	0	0		25	0	0	matina	80%	0%	0	0	1,1	0	0	0	0
	0	0		25	0	0	sera	0%	50%	0	0	1,1	0	0	0	0
Commerciale	0	0	0	60	0	0	ven mattina	60%	0%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0	sab mattina	60%	0%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0	ven sera alim	60%	40%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0	ven sera no alim	60%	40%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0	sab sera alim	60%	40%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0	sab sera no alim	60%	40%			1	0	0	0	0
	0	0	0	60	0	0							1	0	0	0
Ricettivo	0	0		45	0	0	matina	0%	50%		0	1	0	0	0	0
	0	0		45	0	0	sera	10%	0%		0	1	0	0	0	0
Produttivo	34.010	39.112		50	782		matina	80%	0%		521	1,5	417	0	417	0
	34.010	39.112		50	782		sera	0%	50%		521	1,5	0	261	0	261
Produttivo (pesante)	34.010	39.112					matina						59	59	117	117
	34.010	39.112					sera						59	59	117	117

Tabella 18 – Calcolo traffico indotto Ambito AT9

### 6.12 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT10

L'Ambito AT10 è collocato a Sulbiate Superiore, a est di via Biffi. Per l'ambito è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Rossini, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire

AT10 (ex PAT)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	5.852 mq
Superficie Lorda - SL max	1.400 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./150 mc)	28 (considerata la SL max destinata al 100% di GF1)
Altezza del Fronte	8,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mc)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ GF1;</li> <li>➤ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3.5, GF3.6);</li> <li>➤ GF4;</li> <li>➤ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>➤ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>➤ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8;</li> <li>➤ Attività Quaternarie GF9;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 19 – Caratteristiche generali Ambito AT10

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	646	743		50	15	9	matina	10%	90%	7	6	1,2	1	5	1	5
	646	743		50	15	9	sera	60%	10%	7	6	1,2	4	1	4	1
Terziario	646	743		25	30	27	matina	80%	0%		24	1,1	19	0	19	0
	646	743		25	30	27	sera	0%	50%		24	1,1	0	12	0	12
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	646	743		45	14		matina	0%	50%		14	1	0	7	0	7
	646	743		45	14		sera	10%	0%		14	1	0	0	1	0
Produttivo	0	0		50	0		matina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					matina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 20 – Calcolo traffico indotto Ambito AT10

### 6.13 PIANO ATTUATIVO PAC1

L'Area PAC1 è collocata a Sulbiate Superiore, a nord di via Alighieri. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Alighieri, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAC1 (ex PAC)	
<b>Dati quantitativi principali (Parametri Urbanistici)</b>	
Superficie Territoriale - ST	2.744 mq
Superficie Lorda - SL max	1.100 mq
IPT minimo - Indice Permessibilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./150 mq)	22 (considerata la SL max destinata al 100% a GF1)
Altezza del Fronte	9,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mq (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ GF1;</li> <li>✓ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3.5, GF3.6);</li> <li>✓ GF4;</li> <li>✓ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>✓ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>✓ Servizi di vicinato e di interesse generale GFB;</li> <li>✓ Attività Cusumane GFB;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art. 7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	

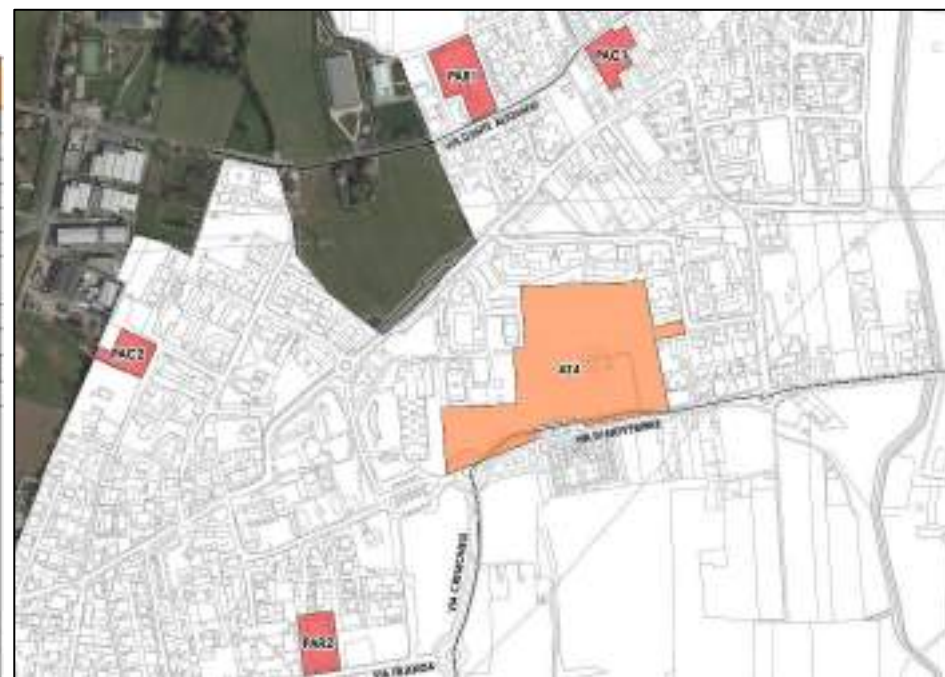


Tabella 21 – Caratteristiche generali area PAC1

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	346	398		50	8	5	matina	10%	90%	4	3	1,2	0	3	0	3
	346	398		50	8	5	sera	60%	10%	4	3	1,2	2	0	2	0
Terziario	346	398		25	16	14	matina	80%	0%		13	1,1	10	0	10	0
	346	398		25	16	14	sera	0%	50%		13	1,1	0	7	0	7
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	346	398		45	8		matina	0%	50%		8	1	0	4	0	4
	346	398		45	8		sera	10%	0%		8	1	1	0	1	0
Produttivo	0	0		50	0		matina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					matina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 22 – Calcolo traffico indotto area PAC1

### 6.14 PIANO ATTUATIVO PAC2

L'Area PAC2 è collocata a Sulbiate Inferiore, a ovest di via Piave. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Piave, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAC2 (ex PA3)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	2.450 mq
IT	0,4 mq/mq
Superficie Lorda - SL max	960 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici (insediabili) (1 ab./150 mq)	20 (considerata la SL max destinata al 700% a GF7)
Altezza del Fronte	8,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mc)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ GF1,</li> <li>➤ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3.3, GF3.5, GF3.6),</li> <li>➤ GF4,</li> <li>➤ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia MT),</li> <li>➤ Altre attività terziarie GF6,</li> <li>➤ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8,</li> <li>➤ Attività Censuarie GF9,</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art 7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 23 – Caratteristiche generali area PAC2

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	226	260		50	5	3	mattina	10%	90%	2	2	1,2	0	2	0	2
	226	260		50	5	3	sera	60%	10%	2	2	1,2	1	0	1	0
Terziario	226	260		25	10	9	mattina	80%	0%		9	1,1	7	0	7	0
	226	260		25	10	9	sera	0%	50%		9	1,1	0	4	0	4
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	226	260		45	5		mattina	0%	50%		5	1	0	3	0	3
	226	260		45	5		sera	10%	0%		5	1	1	0	1	0
Produttivo	0	0		50	0		mattina	80%	0%		0	1,5	0	0	0	0
	0	0		50	0		sera	0%	50%		0	1,5	0	0	0	0
Produttivo (pesante)	0	0					mattina						0	0	0	0
	0	0					sera						0	0	0	0

Tabella 24 – Calcolo traffico indotto area PAC2



### 6.15 PIANO ATTUATIVO PAR1

L'Area PAR1 è collocata a Sulbiate Superiore, a nord di via Verdi. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Verdi / via Valfredda, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAR1 (ex AT3)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	4.847 mq
Superficie Lotta - SL max	1.400 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici inabitabili (1 ab/150 mq)	28 (considerata la SL max destinata al 100% a GF1)
Altezza del Fronte	8,5 m
Parcheggi postmercati	1 mq/10 mq (1 mq/33 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ GF1,</li> <li>✓ Attività artigianale di servizio G2.2 (escluso le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs 152/2006 e s.m.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto acustico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>✓ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso G3.5, G3.6),</li> <li>✓ GF4,</li> <li>✓ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1),</li> <li>✓ Altre attività terziarie GF8,</li> <li>✓ Servizi di vicinato o di interesse generale GF9,</li> <li>✓ Attività Quaternarie GF3,</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso residenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano della Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 25 – Caratteristiche generali area PAR1

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	646	743		50	15	9	mattina	10%	90%	7	6	1,2	1	5	1	5
	646	743		50	15	9	sera	60%	10%	7	6	1,2	4	1	4	1
Terziario	646	743		25	30	27	mattina	80%	0%		24	1,1	19	0	19	0
	646	743		25	30	27	sera	0%	50%		24	1,1	0	12	0	12
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	646	743		45	14		mattina	0%	50%		14	1	0	7	0	7
	646	743		45	14		sera	10%	0%		14	1	1	0	1	0
Produttivo	646	743		50	15		mattina	80%	0%		10	1,5	8	0	8	0
	646	743		50	15		sera	0%	50%		10	1,5	0	5	0	5
Produttivo (pesante)	646	743					mattina						1	1	2	2
	646	743					sera						1	1	2	2

Tabella 26 – Calcolo traffico indotto area PAR1

### 6.16 PIANO ATTUATIVO PAR2

L'Area PAR2 è collocata a Sulbiate Superiore, a nord di via Verdi. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Filanda / via IV Novembre, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAR2 (ex A75)	
<b>Dati quantitativi principali (Parametri Urbanistici)</b>	
Superficie Territoriale - ST	3.411 mq
Superficie Lorda - SL max	1.000 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab./150 mq)	20 (considerata la SL max destinata al 100% a GF7)
Altezza del Fronte	11,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ GF1,</li> <li>➤ Attività artigianale di servizio G12.2 (escluse le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto urbanistico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona,</li> <li>➤ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso G3.5, G3.6),</li> <li>➤ GF4,</li> <li>➤ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1),</li> <li>➤ Altre attività terziarie GF6,</li> <li>➤ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8,</li> <li>➤ Attività Customarie GF9,</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art. 7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 27 – Caratteristiche generali area PAR2

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	246	283		50	6	3	mattina	10%	90%	3	2	1,2	0	2	0	2
	246	283		50	6	3	sera	60%	10%	3	2	1,2	1	0	1	0
Terziario	246	283		25	11	10	mattina	80%	0%		9	1,1	7	0	7	0
	246	283		25	11	10	sera	0%	50%		9	1,1	0	5	0	5
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	246	283		45	5		mattina	0%	50%		5	1	0	3	0	3
	246	283		45	5		sera	10%	0%		5	1	1	0	1	0
Produttivo	246	283		50	6		mattina	80%	0%		4	1,5	3	0	3	0
	246	283		50	6		sera	0%	50%		4	1,5	0	2	0	2
Produttivo (pesante)	246	283					mattina						0	0	1	1
	246	283					sera						0	0	1	1

Tabella 28 – Calcolo traffico indotto area PAR2

### 6.17 PIANO ATTUATIVO PAR3

L'Area PAR3 è collocata a Sulbiate Superiore, in via Filanda. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Filanda, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAR3 (ex PR3)	
<b>Dati quantitativi principali/Parametri Urbanistici</b>	
Superficie Territoriale - ST	3.636 mq
Superficie Lorda - SL max	3.050 mq
IPT minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti teorici insediabili (1 ab/150 mq)	81 (considerate la SL max destinata al 100% a GF1)
Altezza del Fronte	11,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mq (1mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>☒ GF1;</li> <li>☒ Attività artigianale di servizio GF2.2 (escluso le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs. 150/2008 e s.m.i.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o acustico e il loro insediamento sia compatibile con l'azionamento acustico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>☒ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3.5, GF3.6);</li> <li>☒ GF4;</li> <li>☒ GF5 (esclusivamente Tipologia V e Tipologia MI);</li> <li>☒ Altre attività terziarie GF6;</li> <li>☒ GF2;</li> <li>☒ Servizi di vicinato e di interesse generale GF8;</li> <li>☒ Attività Customaria GF9;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art.7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 29 – Caratteristiche generali area PAR3

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	2.296	2.641		50	53	32	mattina	10%	90%	25	21	1,2	2	19	2	19
	2.296	2.641		50	53	32	sera	60%	10%	25	21	1,2	13	2	13	2
Terziario	2.296	2.641		25	106	95	mattina	80%	0%		86	1,1	69	0	69	0
	2.296	2.641		25	106	95	sera	0%	50%		86	1,1	0	43	0	43
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%		1	1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	2.296	2.641		45	51		mattina	0%	50%		51	1	0	26	0	26
	2.296	2.641		45	51		sera	10%	0%		51	1	5	0	5	0
Produttivo	2.296	2.641		50	53		mattina	80%	0%		35	1,5	28	0	28	0
	2.296	2.641		50	53		sera	0%	50%		35	1,5	0	18	0	18
Produttivo (pesante)	2.296	2.641					mattina						4	4	8	8
	2.296	2.641					sera						4	4	8	8

Tabella 30 – Calcolo traffico indotto area PAR3



### 6.18 PIANO ATTUATIVO PAR4

L'Area PAR4 è collocata in località Cascina Cà, in via Cappelletta. Per l'area è prevista una premialità massima del 15%. L'accesso alla rete stradale dovrebbe avvenire lungo via Cappelletta, o eventualmente attraverso nuova viabilità da definire.

PAR4 (in PE15)	
<b>Dati quantitativi principali (Parametri Urbanistici)</b>	
Superficie Territoriale - ST	6.565 mq
Superficie Lorda - SL max	2.000 mq
IPF minimo - Indice Permeabilità Territoriale	30%
IC max	40%
Abitanti medio insediabili (1 ab./150 mq)	40 (considerati la SL max pianata al 100% a GF1)
Altezza del Fronte	9,5 m
Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mq (1 mq/3,3 mq)
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ GF1;</li> <li>➤ Attività artigianale di servizio GF2 (escluse le attività legate al settore rifiuti di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro e il loro insediamento sia compatibile con l'assetto urbanistico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona;</li> <li>➤ Attività del Settore Terziario GF3 (escluso GF3D, GF3E);</li> <li>➤ GF4;</li> <li>➤ GFS (esclusivamente Tipologia V e Tipologia M1);</li> <li>➤ Altre attività terziarie GFB;</li> <li>➤ Servizi di interesse e di interesse generale GFI;</li> <li>➤ Attività Qualitative GFS;</li> </ul>	
Sono espressamente escluse tutte le destinazioni d'uso ricadenti nei Gruppi Funzionali Omogenei indicati all'Art. 7 delle NTA del Piano delle Regole e non menzionati tra le destinazioni ammesse di cui sopra.	



Tabella 31 – Caratteristiche generali area PAR4

Destinazione	Superficie	Superficie (con premialità)	Superficie di vendita	abitanti/addetti per mq	abitanti/addetti	abitanti/addetti attivi	ora di punta	spostamenti ora punta ingressi %	spostamenti ora punta uscite %	spostamenti ora punta abitanti	spostamenti ora punta auto	coefficiente occupazione veicolo	Totale veicoli ingresso	Totale veicoli uscita	Totale veicoli equivalenti ingresso	Totale veicoli equivalenti uscita
Residenziale	1.246	1.433		50	29	17	matina	10%	90%	14	11	1,2	1	10	1	10
	1.246	1.433		50	29	17	sera	60%	10%	14	11	1,2	7	1	7	1
Terziario	1.246	1.433		25	57	52	matina	80%	0%		47	1,1	38	0	38	0
	1.246	1.433		25	57	52	sera	0%	50%		47	1,1	0	23	0	23
Commerciale	754	867	650	60	13		ven mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	754	867	650	60	13		sab mattina	60%	0%			1	4	0	4	0
	377	433	325	60	6		ven sera alim	60%	40%				39	26	39	26
	377	433	325	60	6		ven sera no alim	60%	40%				18	12	18	12
	377	433	325	60	6		sab sera alim	60%	40%				49	33	49	33
	377	433	325	60	6		sab sera no alim	60%	40%				29	20	29	20
Ricettivo	1.246	1.433		45	28		matina	0%	50%		28	1	0	14	0	14
	1.246	1.433		45	28		sera	10%	0%		28	1	3	0	3	0
Produttivo	1.246	1.433		50	29		matina	80%	0%		19	1,5	15	0	15	0
	1.246	1.433		50	29		sera	0%	50%		19	1,5	0	10	0	10
Produttivo (pesante)	1.246	1.433					matina						2	2	4	4
	1.246	1.433					sera						2	2	4	4

Tabella 32 – Calcolo traffico indotto area PAR4



## 6.19 TABELLA RIASSUNTIVA DEL TRAFFICO INDOTTO DALLE AREE DI INTERVENTO PREVISTE

Si riportano a seguire le tabelle riassuntive relative al **traffico indotto considerato per le valutazioni esposte nei paragrafi a seguire**. Il traffico indotto è stato definito per le ore di punta mattutina e serale del venerdì e del sabato, per singole aree e per tipologia di destinazione d'uso (commerciale, altre funzioni).

Area	Funzione	SL max	SL max (con premialità)	Superficie di vendita	Totale veicoli equivalenti mattina (venerdì)	Totale veicoli equivalenti sera (venerdì)	Totale veicoli equivalenti mattina (sabato)	Totale veicoli equivalenti mattina (sabato)																																																																																																																																																																																																											
AT1	commerciale	754	867	650	153	187	41	153																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	4.946	5.688	-					AT2	commerciale	754	867	650	95	152	27	144	altre funzioni	3.046	3.503	-	AT3	commerciale	754	867	650	68	135	20	140	altre funzioni	2.146	2.468	-	AT4	commerciale	754	867	650	94	151	26	144	altre funzioni	3.013	3.465	-	AT5	commerciale	1.797	2.067	1.550	265	385	73	350	altre funzioni	8.503	9.778	-	AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404	altre funzioni	19.963	22.957	-	AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>
AT2	commerciale	754	867	650	95	152	27	144																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	3.046	3.503	-					AT3	commerciale	754	867	650	68	135	20	140	altre funzioni	2.146	2.468	-	AT4	commerciale	754	867	650	94	151	26	144	altre funzioni	3.013	3.465	-	AT5	commerciale	1.797	2.067	1.550	265	385	73	350	altre funzioni	8.503	9.778	-	AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404	altre funzioni	19.963	22.957	-	AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>								
AT3	commerciale	754	867	650	68	135	20	140																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	2.146	2.468	-					AT4	commerciale	754	867	650	94	151	26	144	altre funzioni	3.013	3.465	-	AT5	commerciale	1.797	2.067	1.550	265	385	73	350	altre funzioni	8.503	9.778	-	AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404	altre funzioni	19.963	22.957	-	AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																					
AT4	commerciale	754	867	650	94	151	26	144																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	3.013	3.465	-					AT5	commerciale	1.797	2.067	1.550	265	385	73	350	altre funzioni	8.503	9.778	-	AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404	altre funzioni	19.963	22.957	-	AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																		
AT5	commerciale	1.797	2.067	1.550	265	385	73	350																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	8.503	9.778	-					AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404	altre funzioni	19.963	22.957	-	AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																															
AT6	commerciale	1.797	2.067	1.550	610	600	159	404																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	19.963	22.957	-					AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16	altre funzioni	2.433	2.798	-	AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																												
AT7	commerciale	0	0	0	22	16	22	16																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	2.433	2.798	-					AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250	altre funzioni	19.150	22.023	-	AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																									
AT8	commerciale	928	1.067	800	581	476	149	250																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	19.150	22.023	-					AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124	altre funzioni	34.010	39.112	-	AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																						
AT9	commerciale	0	0	0	652	495	163	124																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	34.010	39.112	-					AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																			
AT10	commerciale	754	867	650	23	106	9	133																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	646	743	-					PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132	altre funzioni	346	398	-	PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																
PAC1	commerciale	754	867	650	14	101	6	132																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	346	398	-					PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131	altre funzioni	226	260	-	PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																													
PAC2	commerciale	754	867	650	11	99	5	131																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	226	260	-					PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133	altre funzioni	646	743	-	PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																										
PAR1	commerciale	754	867	650	23	106	9	133																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	646	743	-					PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131	altre funzioni	246	283	-	PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																																							
PAR2	commerciale	754	867	650	11	99	6	131																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	246	283	-					PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141	altre funzioni	2.296	2.641	-	PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																																																				
PAR3	commerciale	754	867	650	73	137	21	141																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	2.296	2.641	-					PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136	altre funzioni	1.246	1.433	-	TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																																																																	
PAR4	commerciale	754	867	650	41	118	13	136																																																																																																																																																																																																											
	altre funzioni	1.246	1.433	-					TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																																																																														
TOTALE	<b>commerciale</b>	<b>12.812</b>	<b>14.733</b>	<b>11.050</b>	<b>2.738</b>	<b>3.363</b>	<b>749</b>	<b>2.662</b>																																																																																																																																																																																																											
	<b>altre funzioni</b>	<b>102.866</b>	<b>118.296</b>	<b>0</b>																																																																																																																																																																																																															

Tabella 33 – Riepilogo traffico indotto dalle nuove aree di intervento

Funzione	SL max	SL max (con premialità)	Superficie di vendita	Totale veicoli equivalenti mattina ingresso (venerdì)	Totale veicoli equivalenti mattina uscita (venerdì)	Totale veicoli equivalenti sera ingresso (venerdì)	Totale veicoli equivalenti sera uscita (venerdì)	Totale veicoli equivalenti mattina ingresso (sabato)	Totale veicoli equivalenti mattina uscita (sabato)	Totale veicoli equivalenti sera ingresso (sabato)	Totale veicoli equivalenti sera uscita (sabato)
commerciale	12.812	14.733	11.050	64	0	961	641	64	0	1.326	884
altre funzioni	102.866	118.296	0	2.537	137	131	1.630	636	49	43	409
<b>TOTALE</b>	<b>115.678</b>	<b>133.030</b>	<b>11.050</b>	<b>2.601</b>	<b>137</b>	<b>1.092</b>	<b>2.271</b>	<b>700</b>	<b>49</b>	<b>1.369</b>	<b>1.293</b>

Tabella 34 – Riepilogo traffico indotto dalle nuove aree di intervento

Dal momento che:

- il traffico attualmente circolante sulla rete stradale nelle ore di punta del sabato è minore rispetto a quello del venerdì;
- il traffico indotto il sabato è minore a quello del venerdì;
- il traffico indotto nell'ora di punta del venerdì sera è maggiore di quello del venerdì mattina.

**Le analisi sulla sostenibilità del traffico verranno effettuate per la sola ora di punta del venerdì sera.**

## 7 DISTRIBUZIONE DEI FLUSSI INDOTTI SULLA RETE

I flussi potenzialmente indotti dalle nuove funzioni sono stati distribuiti lungo la viabilità principale. L'entità dei flussi attribuita ad ogni direttrice è stata calcolata sulla base della popolazione residente e della distanza dei comuni posti entro un raggio di 10 km in linea d'aria dal centro di Sulbiate. L'area è stata suddivisa successivamente in quattro sub-aree, al fine di attribuire un peso alle diverse direttrici della rete stradale comunale.

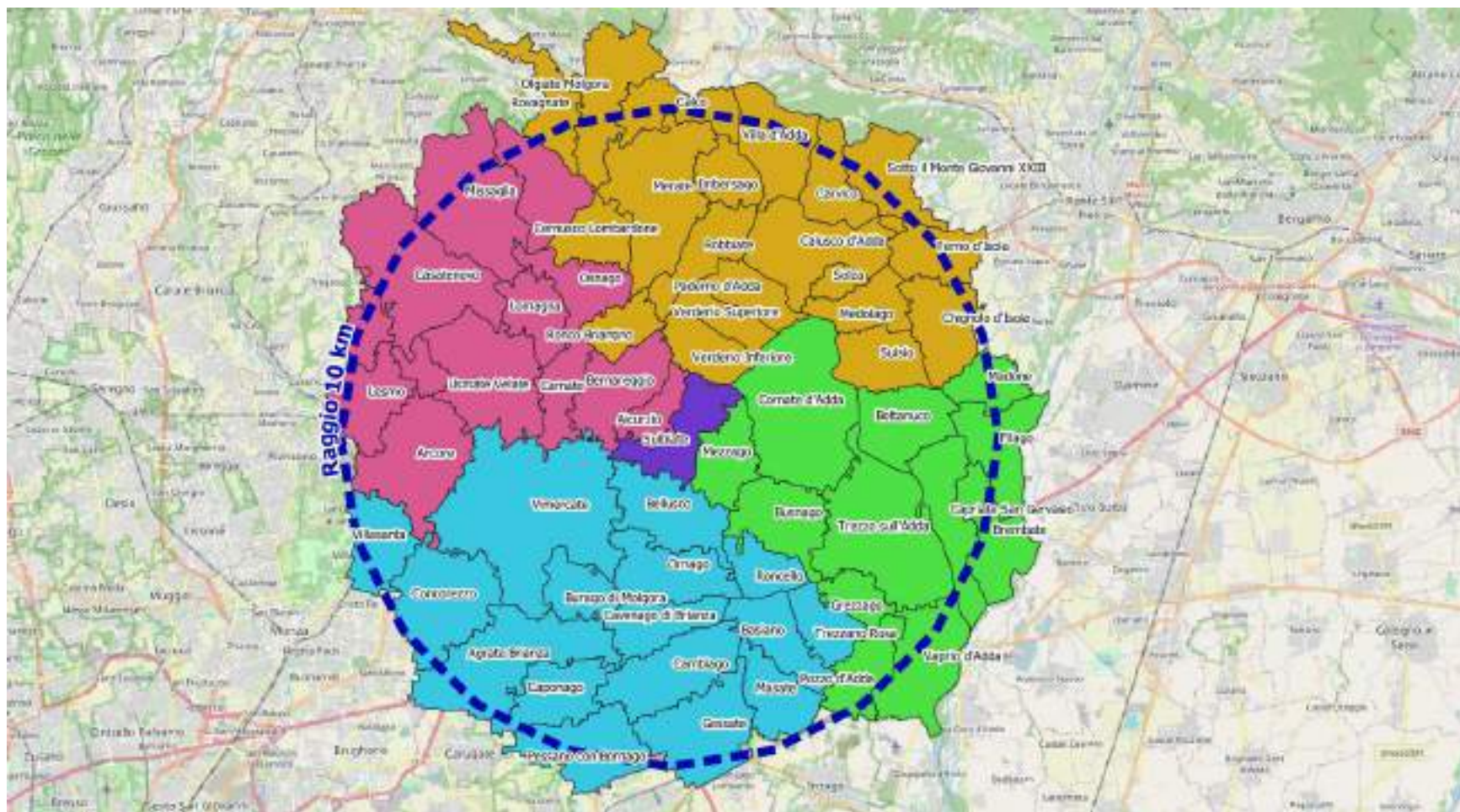


Figura 7 – Bacino di distribuzione dei flussi indotti sul territorio

Le aree di trasformazione sono state raggruppate in quattro macro-zone:



- Sulbiate Superiore;
- Sulbiate inferiore;
- SP177;
- Area intermedia tra Sulbiate Superiore e Inferiore (zona Cimitero).

Il percorso in ingresso e in uscita da ciascuna macro zona è stato quindi determinato sulla base delle caratteristiche infrastrutturali e del percorso più veloce. Si riporta a seguire il flussogramma complessivo del traffico indotto sulla rete dalle aree di intervento previste.

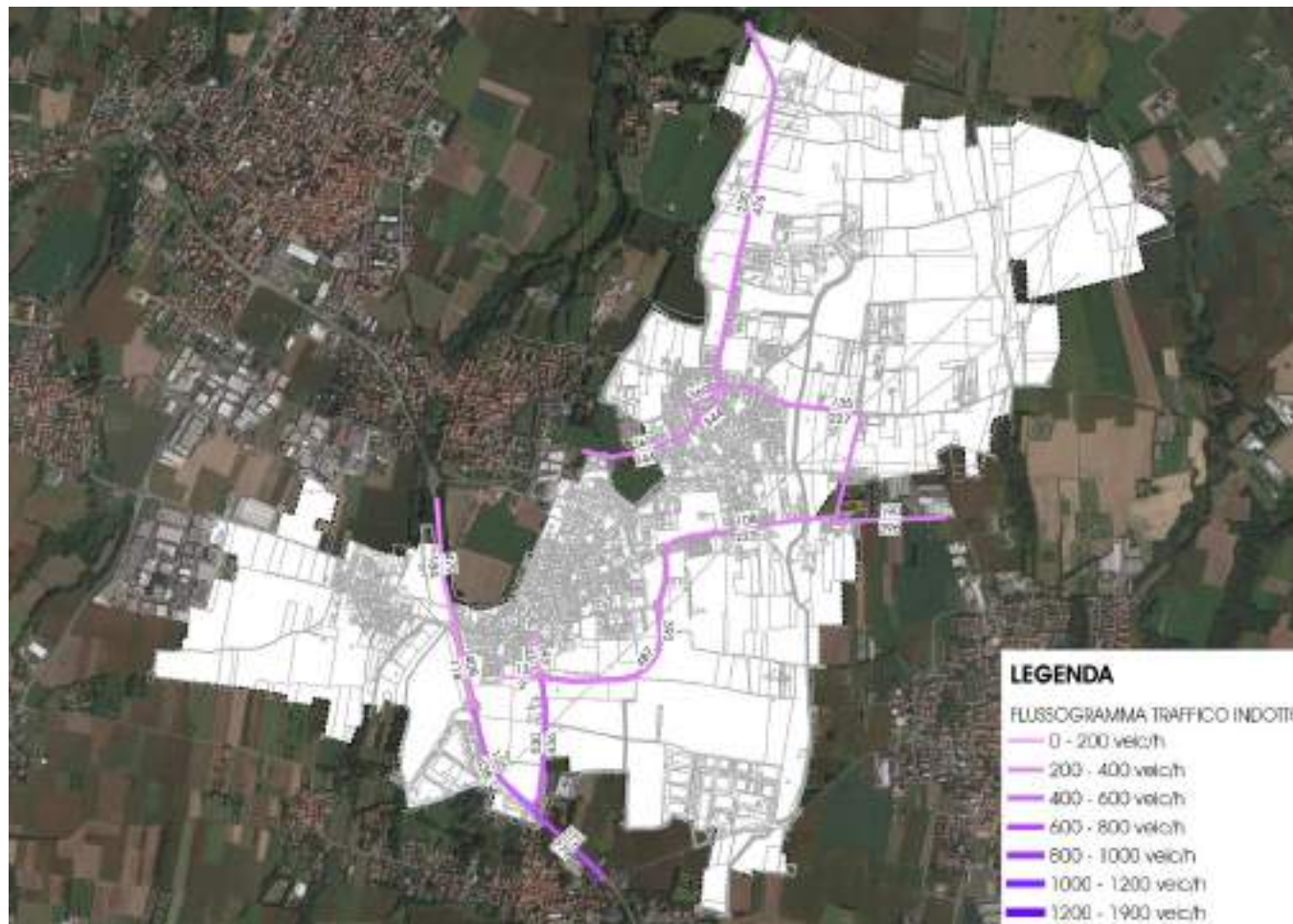


Figura 8 – Flussogramma veicoli equivalenti – Ora di punta della sera – Flusso aggiuntivo indotto

## 8 VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEI FLUSSI INDOTTI SULLA RETE

Il traffico dello scenario di progetto è determinato dalla somma tra il traffico attualmente circolante sulla rete e quello potenzialmente indotto dalle aree di intervento, come precedentemente calcolato.

Come già indicato nel Capitolo 2, la rete stradale di progetto coincide in via cautelativa con la rete attuale.

In particolare, non è stata considerata la previsione di viabilità tra via Manzoni e via Biffi, prevista per agevolare il transito dei mezzi pesanti nella zona nord del comune. Qualora tale collegamento venisse realizzato, porterebbe inevitabilmente vantaggi al traffico pesante circolante nonché effetti positivi sulla ridistribuzione del traffico tra via Manzoni e via Biffi. **Adottando un approccio cautelativo, si considera quindi la situazione infrastrutturale attuale, maggiormente penalizzante rispetto a quella prevista**

Resta quindi invariata anche la capacità di deflusso dei singoli archi stradali, in quanto non si considerano eventuali interventi di potenziamento puntuale lungo gli archi stradali o intersezioni.

A seguito del completamento delle aree di intervento valgono le seguenti considerazioni:

- Anche nello Scenario di Intervento i volumi di traffico circolante sulla rete stradale principale rimangono abbastanza equilibrati nei due sensi di marcia;
- la SP177 e la SP233 restano le strade maggiormente trafficate: i flussi bidirezionali orari varieranno tra 1.200 e 1.600 veicoli/ora bidirezionali sulla SP177 e tra 1.400 e 1.500 veicoli/ora bidirezionali sulla SP233;
- il tratto extraurbano di via XXV aprile avrà flussi nell'ordine di 1.500-1.600 veicoli/ora bidirezionali;
- sulla SP210 il flusso varierà tra 900 e 1.000 veicoli/ora bidirezionali;
- sull'asse IV Novembre / Cremonesi varierà tra 800 e 1.200 veicoli/ora bidirezionali;
- su via Verdi sarà di poco inferiore a 1.000 veicoli/ora bidirezionali.

Il rapporto Flusso / Capacità nello Scenario di Intervento risulta quasi ovunque superiore allo 0,25 (eccetto in via I Maggio) ed inferiore a 0,75. L'unica tratta con un valore superiore a 0,75 è il tratto esterno al centro abitato di via XXV Aprile, con un valore bidirezionale di 0,76. Anche analizzando i valori

Flusso/capacità per le singole direzioni di marcia i risultati sono simili a quanto calcolato per il totale bidirezionale. In considerazione degli ampi margini di capacità residua dello scenario analizzato, **si ritiene che gli incrementi di flusso non sono tali da poter pregiudicare la funzionalità della rete.**

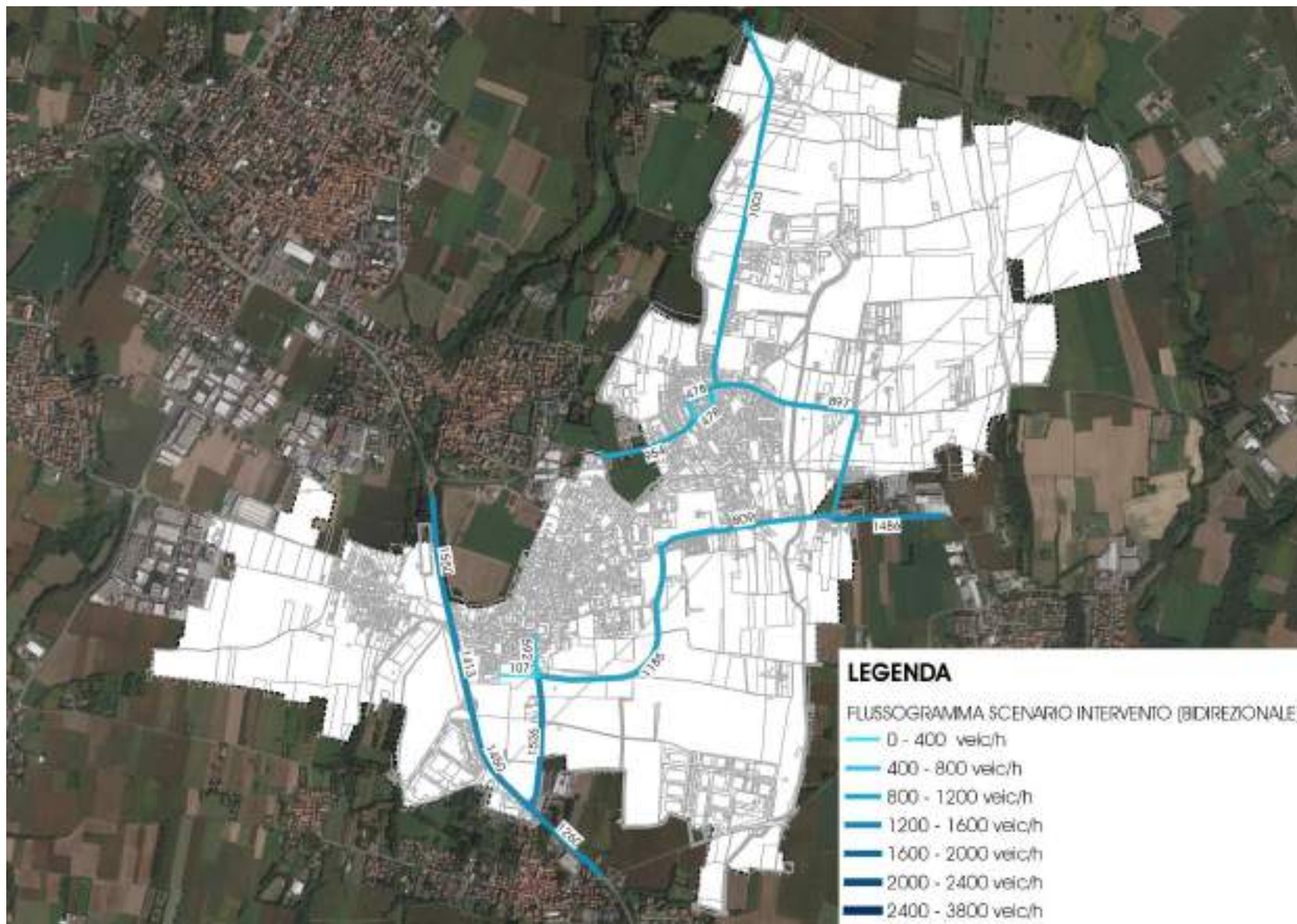


Figura 9 – Flussogramma veicoli equivalenti bidirezionali – Ora di punta della sera – Scenario di Intervento



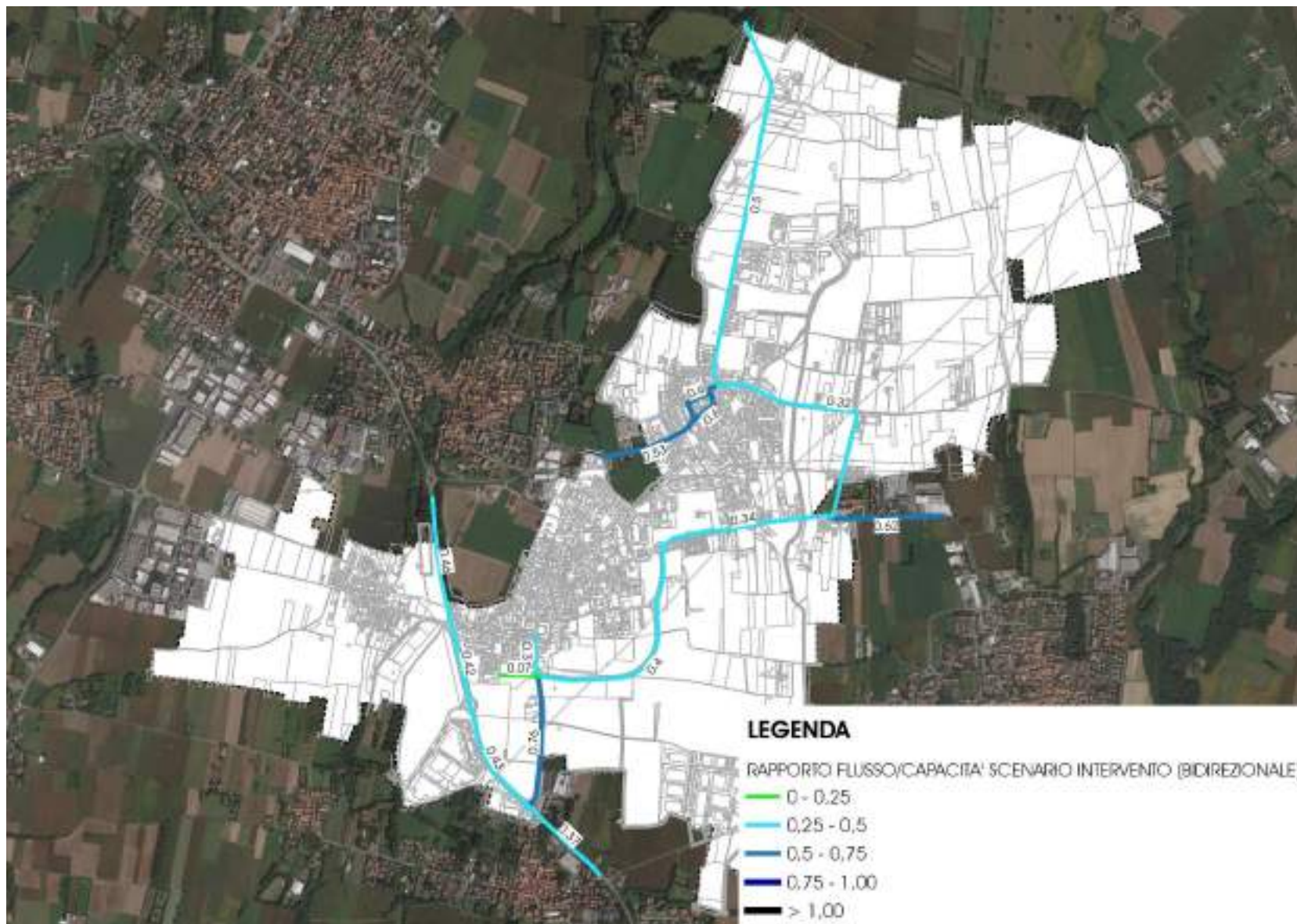


Figura 10 – Flusso / Capacità veicoli equivalenti bidirezionali – Ora di punta della sera – Scenario di Intervento

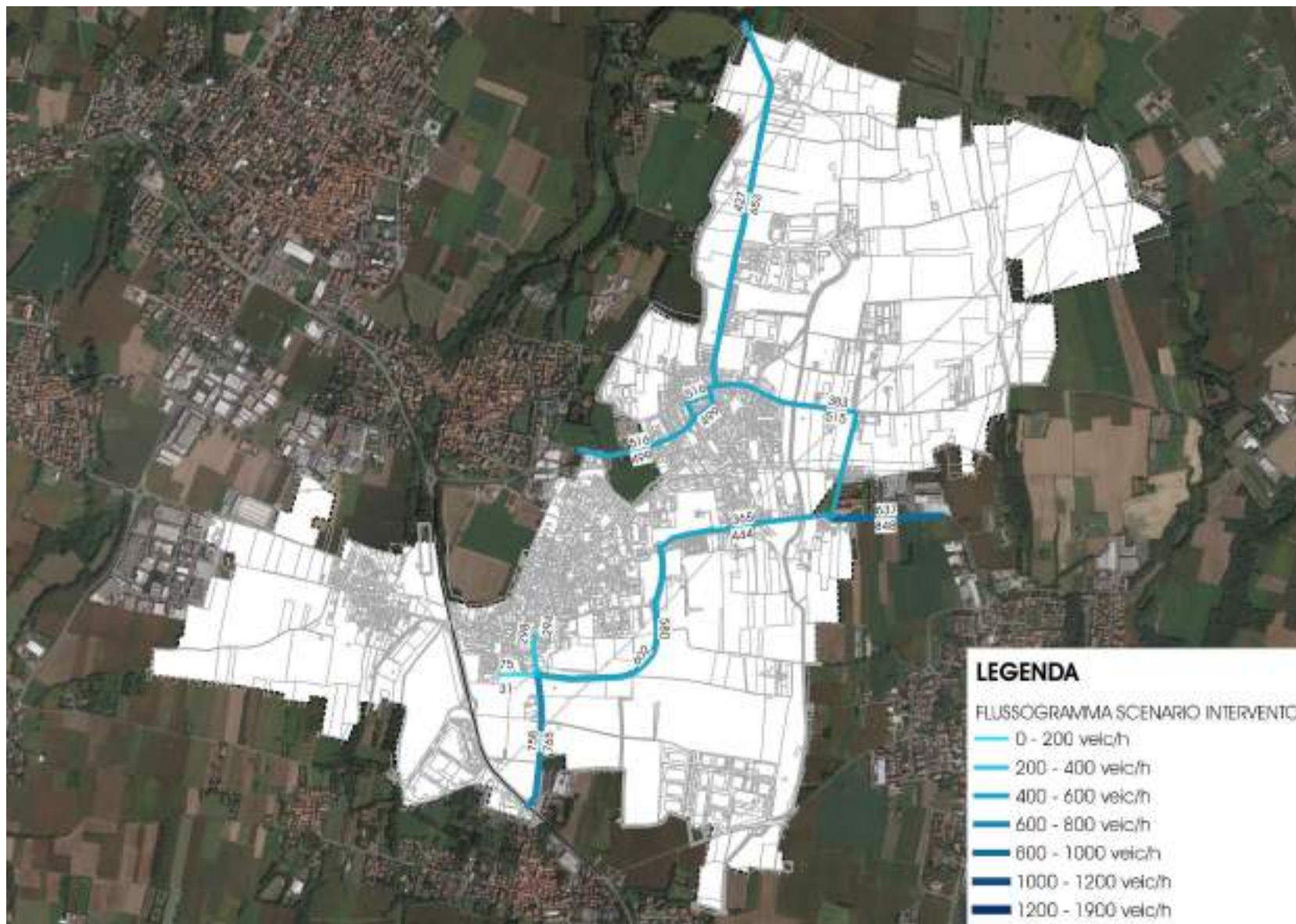


Figura 11 – Flussogramma veicoli equivalenti monodirezionali – Ora di punta della sera – Scenario di Intervento



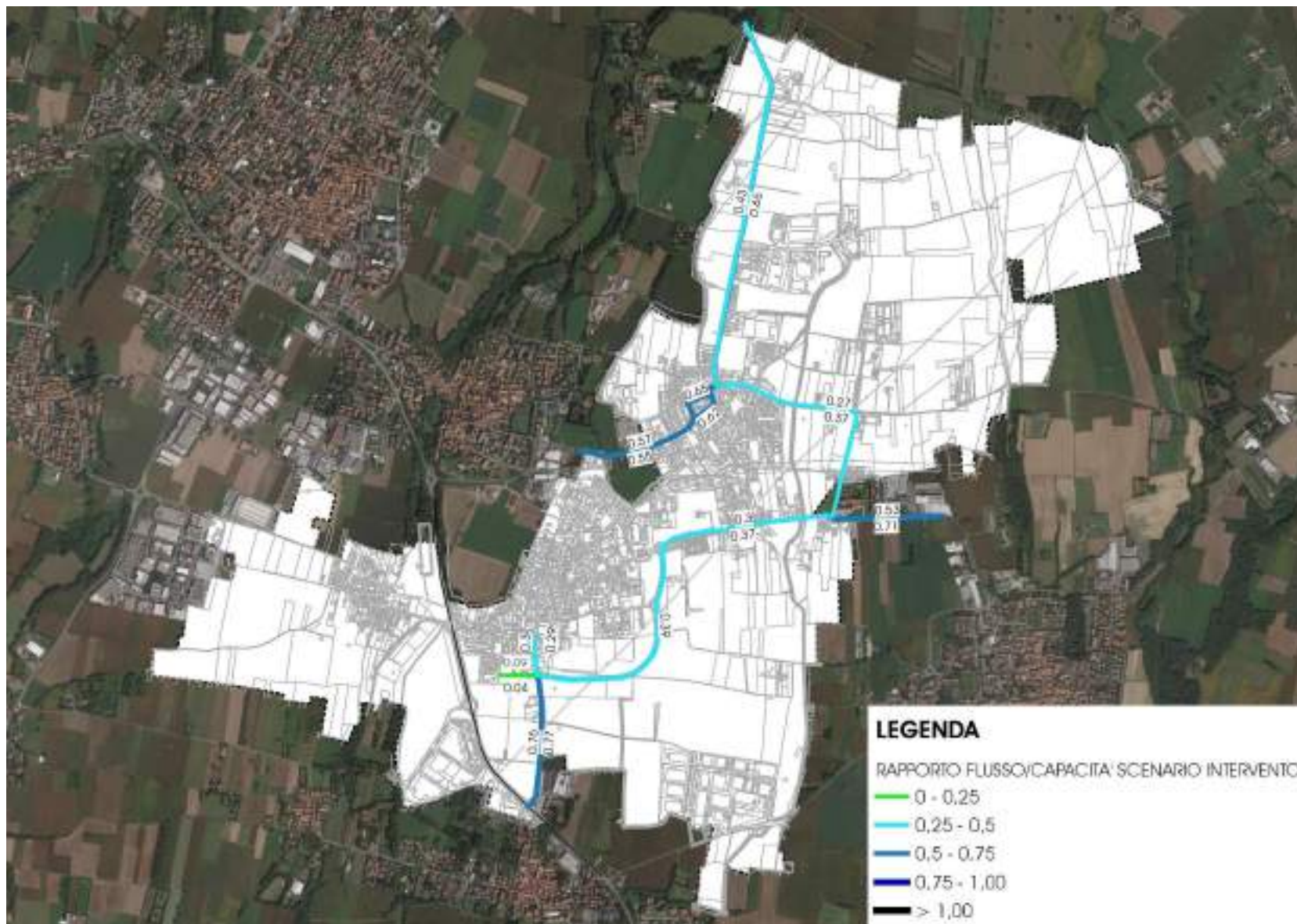


Figura 12 – Flusso / Capacità veicoli equivalenti monodirezionali – Ora di punta della sera – Scenario di Intervento

## 9 CONCLUSIONI

Nel presente documento è stata analizzata la sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità sulla base delle indicazioni dell'Allegato A del PTCP di Monza e Brianza.

Sono stati quindi utilizzati dati di traffico raccolti nel corso del mese di maggio/giugno 2021 tramite il sistema di videosorveglianza del Comune di Sulbiate e tramite appositi conteggi veicolari alle intersezioni poste lungo la rete stradale principale.

Attualmente la rete stradale principale risulta poco trafficata, con ampi margini di capacità residua. Il massimo rapporto Flusso/Capacità risulta essere di 0,37.

Per quanto riguarda le aree di intervento sono stati considerati tutti gli Ambiti di Intervento e i Piani Attuativi previsti dal PGT, valutandone il potenziale flusso veicolare indotto secondo i parametri contenuti nell'Allegato A del PTCP di Monza e Brianza. Coerentemente con le indicazioni del suddetto Allegato A, sono state verificate le condizioni potenzialmente maggiormente critiche, considerando quindi il mix funzionale ammissibile che generasse il maggior traffico indotto, considerando tutte le eventuali volumetrie premiali, senza riduzioni dei volumi per fenomeni quali il "cross-visit", e considerando per tutte le aree l'assenza di linee di forza del Trasporto Pubblico.

Le analisi relative all'impatto viabilistico sono state concentrate nell'ora di punta serale del venerdì, che è risultata essere quella in cui i volumi circolanti sono maggiori sia nello scenario attuale che come traffico indotto dalle nuove funzioni.

Il traffico indotto è stato distribuito sulla rete sulla base di un bacino di analisi relativo al territorio circostante al Comune di Sulbiate.

**Adottando un approccio cautelativo. È stata considerata la situazione infrastrutturale attuale, maggiormente penalizzante rispetto a quella prevista.**

Nello scenario di intervento il carico veicolare aggiuntivo comporta un incremento dei flussi circolanti sulla rete, ma **su tutti gli archi stradali si mantiene un buon livello di servizio, con adeguate riserve di capacità**

**residua non utilizzata.** Su quasi tutta la rete il rapporto flusso capacità risulta essere inferiore a 0,75, ad eccezione di un singolo arco (tratto di via XX Aprile a sud della rotonda con via I Maggio / via Cremonesi), che presenta un valore di 0,76.

**Considerando tutti i criteri ampiamente cautelativi adottati per il calcolo e la distribuzione dei flussi, è possibile affermare che, la rete stradale attuale è in grado di accogliere tutto il traffico potenzialmente indotto dalle nuove funzioni. Qualora il mix funzionale sia maggiormente equilibrato e vengano realizzati alcuni degli interventi infrastrutturali proposti dal PGT, i livelli di saturazione della rete non potranno che migliorare e tenderanno ad essere maggiormente simili a quelli della rete stradale attuale, scarsamente trafficata.**

**SULLA BASE DELLE ANALISI SOPRA ESPOSTE È QUINDI POSSIBILE DIMOSTRARE LA PIENA COMPATIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI CON LA RETE DI MOBILITÀ ESISTENTE.**

## 10 INDICE

### 10.1 INDICE DELLE FIGURE

FIGURA 1 – INQUADRAMENTO VIABILISTICO LOCALE .....	5
FIGURA 2 – FLUSSOGRAMMA VEICOLI EQUIVALENTI MONODIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO ATTUALE.....	7
FIGURA 3 – FLUSSO / CAPACITÀ VEICOLI EQUIVALENTI MONODIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO ATTUALE .....	8
FIGURA 4 – FLUSSOGRAMMA VEICOLI EQUIVALENTI BIDIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO ATTUALE.....	9
FIGURA 5 – FLUSSO / CAPACITÀ VEICOLI EQUIVALENTI MONODIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO ATTUALE .....	10
FIGURA 6 – LOCALIZZAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE E PIANI ATTUATIVI .....	13
FIGURA 7 – BACINO DI DISTRIBUZIONE DEI FLUSSI INDOTTI SUL TERRITORIO .....	33
FIGURA 8 – FLUSSOGRAMMA VEICOLI EQUIVALENTI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – FLUSSO AGGIUNTIVO INDOTTO .....	34
FIGURA 9 – FLUSSOGRAMMA VEICOLI EQUIVALENTI BIDIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO DI INTERVENTO .....	36
FIGURA 10 – FLUSSO / CAPACITÀ VEICOLI EQUIVALENTI BIDIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO DI INTERVENTO .....	37
FIGURA 11 – FLUSSOGRAMMA VEICOLI EQUIVALENTI MONODIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO DI INTERVENTO.....	38
FIGURA 12 – FLUSSO / CAPACITÀ VEICOLI EQUIVALENTI MONODIREZIONALI – ORA DI PUNTA DELLA SERA – SCENARIO DI INTERVENTO .....	39

### 10.2 INDICE DELLE TABELLE

TABELLA 1 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT1.....	14
TABELLA 2 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT1.....	14
TABELLA 3 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT2.....	15
TABELLA 4 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT2.....	15
TABELLA 5 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT3.....	16
TABELLA 6 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT3.....	16
TABELLA 7 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT4.....	17
TABELLA 8 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT4.....	17

TABELLA 9 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT5 .....	18
TABELLA 10 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT5 .....	18
TABELLA 11 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT6A E AT6B .....	19
TABELLA 12 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT6A E AT6B.....	20
TABELLA 13 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT7.....	21
TABELLA 14 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT7 .....	21
TABELLA 15 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT8.....	22
TABELLA 16 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT8 .....	22
TABELLA 17 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT9.....	23
TABELLA 18 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT9 .....	23
TABELLA 19 – CARATTERISTICHE GENERALI AMBITO AT10.....	24
TABELLA 20 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AMBITO AT10 .....	24
TABELLA 21 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAC1.....	25
TABELLA 22 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAC1 .....	25
TABELLA 23 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAC2.....	26
TABELLA 24 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAC2 .....	26
TABELLA 25 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAR1.....	27
TABELLA 26 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAR1 .....	27
TABELLA 27 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAR2.....	28
TABELLA 28 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAR2 .....	28
TABELLA 29 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAR3.....	29
TABELLA 30 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAR3 .....	29
TABELLA 31 – CARATTERISTICHE GENERALI AREA PAR4.....	30
TABELLA 32 – CALCOLO TRAFFICO INDOTTO AREA PAR4 .....	30
TABELLA 33 – RIEPILOGO TRAFFICO INDOTTO DALLE NUOVE AREE DI INTERVENTO .....	31
TABELLA 34 – RIEPILOGO TRAFFICO INDOTTO DALLE NUOVE AREE DI INTERVENTO .....	32